LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183asl@gmail.com

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO----------

VOLUMEN NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y CUATRO----------

En la ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo, siendo las nueve horas con treinta minutos del día diez de mayo del año dos mil veintidós, YO, Licenciado en Derecho ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ, Titular de la Notaría Pública Número 183 Ciento Ochenta y Tres en el Estado, y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con residencia en esta ciudad y en ejercicio en este Distrito Judicial, Registro Federal de Contribuyentes AELA7309303R8, HAGO CONSTAR:- **I.- LA PROTOCOLIZACIÓN DEL OFICIO NÚMERO SUOP/DOU/FRACC/3827/2021**, de fecha veintiocho de febrero del año dos mil veintidós, expedido por el Arquitecto Edgard Daniel Loaiza Urueta, Director de Orden Urbano, de la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas, del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán, expediente número 1027/19, por medio del cual es de **Autorizarse y se Autoriza en Definitiva el Conjunto Habitacional tipo Interés Social denominado oficialmente "PUERTA CENTRO"** hasta 300 (hab/ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en el predio ubicado en las calles de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, actualmente cuenta con el Número Oficial MIL CUATROCIENTOS UNO de la CALZADA FRANCISCO I MADERO del CENTRO HISTÓRICO, en esta ciudad de MORELIA, MICHOACÁN, con una superficie analítica de 9,346.05 m2; a solicitud de la persona jurídica denominada **CREDIX GS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, en su carácter de Institución Fiduciaria del Fideicomiso CDX/1531 [LETRAS CDX, DIAGONAL MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO], representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios "A", la Licenciada Alejandra Arias Villicaña y el Licenciado Vinicio Alejandro Cardona Aparicio.----------

II.- LA DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD PARA REALIZAR LA **CONSTITUCION DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERÉS SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO"** hasta 300 (hab/ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en el predio ubicado en las calles de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, actualmente cuenta con el Número Oficial MIL CUATROCIENTOS UNO de la CALZADA FRANCISCO I MADERO del CENTRO HISTÓRICO, en esta ciudad de MORELIA, MICHOACÁN,

COTEJADA

con una superficie analítica de 9,346.05 m2; a solicitud de la persona jurídica denominada **CREDIX GS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, en su carácter de Institución Fiduciaria del Fideicomiso CDX/1531 [LETRAS CDX, DIAGONAL MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO], representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios "A", la Licenciada Alejandra Arias Villicaña y el Licenciado Vinicio Alejandro Cardona Aparicio.----------

- Los anteriores actos jurídicos se sujetan a las cláusulas y antecedentes que se insertan, previo la siguiente:----------

---------- PROTESTA DE LEY ----------

ENTERADO Y APERCIBIDO DE LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD ANTE NOTARIO PÚBLICO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN LO QUE LE CORRESPONDE, ADEMÁS DE QUE LOS DOCUMENTOS QUE EXHIBE PARA EL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE SON AUTÉNTICOS, DECLARA LO SIGUIENTE:----------

---------- A N T E C E D E N T E S ----------

PRIMERO.- REGISTRAL Y ORIGEN DE ADQUISICIÓN.----------

A) Mediante Escritura Pública Número Ocho mil doscientos dieciocho, Volumen Número Trescientos cincuenta y dos, pasada en la ciudad de Morelia, Michoacán, de fecha treinta y uno de diciembre del año dos mil diecinueve, ante la fe del Licenciado Javier Calderón García, Notario Público Titular Número Ciento Setenta y Nueve en el Estado de Michoacán, cuyo Primer Testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado de Michoacán, bajo el Registro Número 27 VEINTISIETE, Tomo 15906 QUINCE MIL NOVECIENTOS SEIS, Libro de PROPIEDAD correspondiente al Distrito de MORELIA; se hizo constar el Contrato de Compraventa de Inmueble a Plazos por el cual la persona moral "M.M. DELICATESSEN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, adquirió el siguiente inmueble:---------

El cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad del inmueble ubicado en las calles de Isaac Arriaga número ciento setenta y cuatro Calzada Madero y Plan de Ayala.----------

B) Por Escritura Pública Número Ocho mil doscientos diecisiete, Volumen Número Doscientos cincuenta y dos, de fecha treinta y uno de diciembre del año dos mil diecinueve, pasada en la ciudad de Morelia, Michoacán, ante la fe del Licenciado Javier Calderón García, Notario Público Titular Número Ciento Setenta y Nueve en el Estado de Michoacán; la persona

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

moral denominada "M.M. DELICATESSEN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, adquirió el cincuenta por ciento de los Derechos Hereditarios que le correspondían a la señora María Isabel López Larrea, respecto de la sucesión a bienes hereditarios del señor Juan Alejandro Dueñas Corona, que incluye el otro cincuenta por ciento del inmueble descrito en el inciso A que precede, quedando como propietario de la totalidad de dicho Inmueble.----------

Derivado de lo anterior, una vez concluido por todas sus etapas el Juicio Sucesorio a bienes del señor Juan Alejandro Dueñas Corona, la persona moral denominada "M.M. DELICATESSEN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, consolidará la propiedad de la totalidad del Inmueble descrito en el inciso A del presente antecedente PRIMERO.------

SEGUNDO.- Mediante Escritura Pública Número Dos Mil ochocientos veintiséis, Volumen Número Ciento diez, de fecha veintisiete de enero del año dos mil veintiuno, pasada en la Población de Villa Madero, Municipio de Madero, Michoacán, ante la fe del suscrito Licenciado en Derecho Alberto Alemán López, Titular de la Notaría Pública Número Ciento Ochenta y Tres en el Estado, y del Patrimonio Inmobiliario Federal, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado, bajo el Registro Número 15 QUINCE, Tomo 16248 DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, Libro de PROPIEDAD correspondiente al Distrito de MORELIA; MEDIANTE CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTÍA CON RESERVA DE DERECHO A REVERSIÓN CDX/1531 [LETRAS CDX, DIAGONAL MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO] (EN LO SUCESIVO EL FIDEICOMISO) que celebran por una parte, la persona moral denominada "M.M. DELICATESSEN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Administrador Único el señor Víctor Manuel Dueñas Corona, en su carácter de FIDEICOMITENTE "A" Y FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR; por una segunda parte, la persona moral denominada "CONSTRUCTORA HYG DEL BAJÍO", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Administrador Único el señor Carlos Eduardo Garza Herrera, en su carácter de FIDEICOMITENTE "B" Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR; y por una tercera parte, la persona moral denominada "CREDIX GS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, representada por sus Delegados Fiduciarios A, los Licenciados Karina

COTEJADA

Ingrid Chávez Anaya y Oliver Alejandro Murguía Alcaraz, en su carácter de FIDUCIARIO por lo que esta última es titular del inmueble ubicado en las calles de Isaac Arriaga número ciento setenta y cuatro Calzada Madero y Plan de Ayala, el cual tiene una extensión superficial de terreno de Diez mil cuatrocientos cincuenta y dos metros treinta centímetros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: Se inicial AL NORTE, y se mide en dirección Sur-oeste, ochenta y ocho metros veinte centímetros; voltea en dirección Noreste y miden quince centímetros; nuevamente voltea en dirección sureste y se mide veintidós metros cuarenta centímetros; por último en dirección Noreste veintisiete metros cuarenta centímetros, con varios propietarios; continua al oriente y se mide en dirección sureste, treinta y cuatro metros cincuenta centímetros con Calle Plan de Ayala; voltea en dirección Suroeste en cincuenta y seis metros ochenta centímetros; voltea en Dirección Sur- Este, en veintiséis metros setenta centímetros, voltea de Poniente a Oriente en tres tramos de cinco decímetros y por último de Norte a Sur treinta y dos metros veinte centímetros con varios propietarios; continua al Sur, y se mide de oriente a Poniente, veintiséis metros setenta centímetros, con Calzada Madero; continua al Poniente y se mide de sur a Norte, veintinueve metros cincuenta centímetros, voltea de Oriente a Poniente, en cuarenta y dos metros veinte centímetros, voltea de Sur a Norte en veinticuatro metros ochenta y cuatro centímetros, voltea en dirección Nor-Oeste, en treinta y tres metros veinticinco centímetros, voltea de Norte a sur en un metro y de Oriente a Poniente dos metros cuarenta centímetros; voltea en dirección Sur-Oeste, en nueve metros noventa y cinco centímetros, voltea en dirección Nor-Oeste en veintisiete metros treinta y cinco centímetros, voltea en dirección Nor-Este, en cuarenta y cinco metros cuarenta centímetros, voltea en dirección Nor-Oeste, en seis metros cinco decímetros, voltea en dirección Nor-Este, en veintiséis metros veinticinco centímetros, voltea en dirección Nor-Oeste, en veintidós metros sesenta centímetros, con varios propietarios y por último voltea en dirección Nor-Este en ocho metros treinta centímetros hasta llegar al punto de partida con calle Isaac Arriaga... FINES DEL FIDEICOMISO. Las Partes convienen que, a fin de cumplir con el objeto del Fideicomiso, el Fiduciario tendrá todas las facultades necesarias o convenientes para cumplir con sus obligaciones conforme al fideicomiso, por lo que: "... [11.4] ... En el supuesto de que para la obtención de la autorización definitiva del o los Regímenes en Condominio o fraccionamiento y su proyecto de lotificación u oficio de autorización de proyecto de urbanización que

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183sa@gmail.com

autorice expresamente la venta de departamentos y permita llevar a cabo el Desarrollo Inmobiliario dentro del término pactado en este instrumento se requiera por parte del municipio de Morelia, estado de Michoacán, la transmisión de propiedad a título de donación o cesión gratuita, de una superficie de terreno de los inmuebles como área de vialidad o áreas verdes, o para obras de equipamiento e infraestructura o para el fin que determine la ciudad de Morelia, estado de Michoacán, si fuere el caso, conforme al plan parcial de urbanización, el Fiduciario de conformidad con las instrucciones que reciba del Fideicomitente A y del Fideicomitente B o del Comité Técnico procederá a realizar dicha transmisión de propiedad en favor del municipio de Morelia, estado de Michoacán, y en su caso procederá a la formalización y constitución del o de los regímenes de propiedad en condominio que haya necesidad de constituir para conseguir la autorización del proyecto por parte de las autoridades competentes, quedando a cargo del Fideicomitente B, los costos transaccionales y contribuciones fiscales que resulten por la transmisión de propiedad, con excepción del Impuesto sobre la Renta por la enajenación del Inmueble, en caso de que lo hubiere, el cual será a cargo de cada uno de los Fideicomitentes, de acuerdo al porcentaje establecido en la cláusula séptima de este contrato...".----------

TERCERO.- Mediante Escritura Pública Número 10,577 (DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE), Volumen número 339 (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE), de fecha seis de julio del año dos mil veintiuno, pasada en esta ciudad de Morelia, Michoacán, ante la fe del Licenciado Javier Calderón García, Notario Público Titular Número Ciento Setenta y Nueve en el Estado, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado, bajo el Registro Número 02 DOS, Tomo 16499 DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE, libro de PROPIEDAD, correspondiente al Distrito de MORELIA; derivado del Convenio de Aportación al Patrimonio Fideicomitido al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía número CDX/1531 (CDX, DIAGONAL, MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO), el Fideicomitente "A" debidamente representado, afecto y transmitió al patrimonio del fideicomiso y por ende, en favor del Fiduciario, es decir, a "CREDIX GS"SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, en su calidad de institución fiduciario del Fideicomiso, sin reserva ni limitación alguna, el 50% (CINCUENTA POR CIENTO) restante de la propiedad del inmueble referido en el antecedente segundo.----------

COTEJADA

CUARTO.- Mediante Escritura Pública Número Tres mil trescientos cuarenta y cuatro, Volumen Número Ciento treinta y dos, de fecha veintinueve de octubre del año dos mil veintiuno, pasada en esta ciudad de Morelia, Michoacán, ante la fe del suscrito Licenciado en Derecho Alberto Alemán López, Titular de la Notaría Pública Número 183 Ciento Ochenta y Tres en el Estado, y del Patrimonio Inmobiliario Federal, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado, bajo el Registro Número 20 VEINTE, Tomo 777 SETECIENTOS SETENTA Y SIETE, Libro de VARIOS correspondiente al Distrito de MORELIA; se hizo constar: LA PROTOCOLIZACIÓN DEL REGLAMENTO DE CONDOMINIO Y ADMINISTRACION DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, TIPO VERTICAL, para ochenta y un departamentos, denominado "MADERO" en el inmueble ubicado en las calles de Isaac Arriaga número ciento setenta y cuatro Calzada Madero y Plan de Ayala, el cual tiene una extensión superficial de terreno de Diez mil cuatrocientos cincuenta y dos metros treinta centímetros cuadrados, que formalizo la persona jurídica denominada CREDIX GS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, Dirección Fiduciaria en su carácter de Institución Fiduciaria del Fideicomiso CDX/1531, representada en ese acto por sus Delegados Fiduciarios "A", la Licenciada Karina Ingrid Chávez Anaya y el Licenciado Vinicio Alejandro Cardona Aparicio.----------

QUINTO.- Manifiestan los comparecientes que el inmueble donde se constituye el presente condominio ha sido alineado por lo que se ubica en la calle CALZADA FRANCISCO I MADERO número oficial MIL CUATROCIENTOS UNO, colonia CENTRO, de esta ciudad de MORELIA, MICHOACÁN, tal y como lo acredita con la Constancia de Alineamiento y Número Oficial, ambas de fecha seis de diciembre del año dos mil diecinueve, expedidas por la Arquitecta Gladyz Butanda Macías, Directora de Orden Urbano, de la Secretaria de Urbanismo y Obras Públicas, del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán, de las cuales se agregan fotocopias debidamente certificadas al apéndice de la presente escritura.----------

SEXTO.- Manifiesta el compareciente que el inmueble donde se constituye el presente condominio cuenta con Licencia de Construcción número 202104018, de fecha dieciséis de noviembre de dos mil veintiuno, expedida por la Secretaria de Urbanismo y Obras Públicas, del Honorable

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
BLOQ. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán, de la cual se agrega fotocopia debidamente certificada al apéndice de la presente escritura.-----

SEPTIMO.- CARTA INSTRUCCIÓN.- En medio del margen superior logotipo de CREDIX.- En la ciudad de Morelia, Michoacán; a 22 de abril del 2022.- LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 183 ESTADO DE MICHOACÁN.- En relación con los actos jurídicos y, en especial, con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía Número CDX/1531 ("C", "D", "X", diagonal, uno, cinco, tres, uno) formalizados mediante escritura pública número 2826 (dos mil novecientos ochenta y dos), volumen 110 (ciento diez) de fecha 27 (veintisiete) de enero del año 2021 (dos mil veintiuno), otorgados ante la Notaria Pública Número 183 (ciento ochenta y tres) de la Ciudad de Morelia, en el Estado de Michoacán, la cual está a su cargo, vengo a notificar e instruir: Realice todos los trámites necesarios a fin de llevar a cabo los siguientes actos: a) La Formalización de la Escritura Pública correspondiente al Régimen de Propiedad en Condominio; y b) La Formalización de la Escritura Pública correspondiente a la autorización definitiva establecida mediante oficio número SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 de fecha 28 (veintiocho) de febrero del año 2022 (dos mil veintidós). Ambos correspondientes al Condominio Denominado "PUERTA CENTRO". Lo anterior queda condicionado al pago de Honorarios Fiduciarios por la cantidad de $5,000.00 (CINCO MIL PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL) más el Impuesto de Valor Agregado correspondiente. Sin más, envió cordial saludo y en espera de una respuesta.- LA LIC. ALEJANDRA ARIAS VILLICAÑA Y EL LIC. VINICIO ALEJANDRO CARDONA APARICIO MANCOMUNADAMENTE DELEGADOS FIDUCIARIOS DE CREDIX GS, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.----------

OCTAVO.- AUTORIZACIÓN DEFINITIVA.- La persona jurídica titular del inmueble a que se refiere el antecedente segundo y tercero, solicitó y obtuvo del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán, Autorización Definitiva del Conjunto Habitacional tipo Interés Social denominado oficialmente "PUERTA CENTRO" hasta 300 (hab/ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en el predio ubicado en las calles de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, actualmente cuenta con el Número Oficial MIL CUATROCIENTOS UNO de la CALZADA FRANCISCO I MADERO del CENTRO HISTÓRICO, en esta ciudad de MORELIA, MICHOACÁN, con una superficie analítica de 9,346.05 m2; mediante Oficio Número:

COTEJADA

SUOP/DOU/FRACC/3827/2021, de fecha veintiocho de febrero del año dos mil veintidós, expedido por el Arquitecto Edgard Daniel Loaiza Urueta, Director de Orden Urbano, de la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas, del Honorable Ayuntamiento de Morelia, Michoacán, que literalmente dice:----------

"En medio del margen superior escudo del Honorable Ayuntamiento de Morelia, Michoacán.- Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.- Dirección de Orden Urbano.- Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021.- Número Expediente: 1027/19.- Asunto: Autorización Definitiva.- **CREDIX GS S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA.- PRESENTE.-** Visto para resolver el expediente número **1027/19**, integrado con motivo de la **Autorización Definitiva** para el establecimiento y desarrollo de un **Conjunto Habitacional tipo Interés Social bajo el Régimen de propiedad en condominio (densidad hasta 300 hab./ha)** denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO"**, con una superficie analítica de **9,346.05 m2** , ubicado en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, de esta Ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo,- **CONSIDERANDO:-** 1. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra** en cuanto **Delegado Fiduciario de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETOS MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA representante de la empresa denominada "CONSTRUCTORA HYG" S.A. DE C.V.,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, solicitó a esta **Dirección de Orden Urbano** la Autorización Definitiva al Proyecto de un **Conjunto Habitacional, tipo interés social,** densidad **hasta 300 hab./ha., en Régimen de Propiedad en Condominio,** con una superficie de **9,346.05m2** ubicado en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en este municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo;- 2. Que **la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA;-** acredita la propiedad del predio motivo del desarrollo mediante **escritura pública** número **10,577 y 8,218** inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, **bajo el número 0002 tomo 16,499 y número 0027 y tomo 15,906** de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia, pasadas ante la fe del C. Lic. Javier Calderón García, Notario Público Número 179, del Estado de Michoacán de Ocampo.- 3. Que la empresa denominada **"CREDIX" S.A. de C.V.** acredita su legal existencia **mediante póliza original número 4,282,** de fecha 02 de octubre del año 2006 pasada ante la Fe del C. Lic. Armando G. Manzano Alba, Corredor Público número 1, en el Estado, en ejercicio en el Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo, inscrita en el Registro Público de Comercio, mediante folio mercantil electrónico bajo el número único de documento 16813*1; 4. Que **la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FIANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** otorga nombramientos de Delegado Fiduciarios a Los **C.C. Ruth del Consuelo Mendoza Díaz, Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra y Carlos Eduardo Garza Herrera;- 5. Que el predio motivo del Desarrollo,** acreditó que el inmueble motivo de la presente autorización con **cuenta predial,** número **101-1-40377,** se encuentra al

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel.: 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

corriente en su pago de impuesto predial el presente año, según constancia de no adeudos, de fecha 01 de julio del año 2021 expedido por la **Tesorería Municipal de Morelia,** Michoacán de Ocampo;;- 6. Que la **Dirección de Orden Urbano,** dependiente de la Secretaria de Urbanismo y Obras Públicas, mediante oficio número SUOP-DOU-RU-4081/19, de fecha 29 de octubre del año 2019, expidió **Licencia Condicionada, con Uso de Suelo Habitacional, para un Conjunto Habitacional, tipo Interés Social, hasta 300 hab./ha bajo el Régimen de Propiedad en Condominio,** ubicado en las calles de Isaac Arriaga # 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, con una extensión superficial de 10,452.30 m2 en esta Ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo;-7. Que mediante oficio número SUOP/DOU/FRACC/2843/2021. De fecha 24 de agosto del año 2021, la Dirección de Orden Urbano otorgó el **Visto Bueno al Proyecto de Vialidad y Lotificación** para el **Conjunto Habitacional tipo Interés Social (densidad hasta 300 hab./ha),** denominado extraoficialmente **"PUERTA CENTRO",** en una superficie analítica de **9,346.05m2.- 8.** Que la Secretaria de Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo, mediante oficio número **SEMACCDET-SSGACC-DRA-SDRA-DIRA-EIA-011/2021,** de fecha 23 de abril del año 2021, expidió la Autorización de manera condicionada la **Manifestación de Impacto Ambiental** para la construcción, operación y la ejecución de las obras y realización de las actividades inherentes al proyecto para el establecimiento, construcción y operación de un **Conjunto Habitacional tipo interés social,** ubicado en la Calzada Francisco I. Madero Oriente # 1401, Plan de Ayala # 1120 y calle Isaac Arriaga # 174 de la colonia Centro de esta ciudad de Morelia Michoacán, con una extensión superficial de **9,346.05m2** a favor del C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal del C. Víctor Manuel Dueñas Corona.- 9. Que el **Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Morelia,** mediante oficio número FAC. No. OOAPAS.SDC./987/2020 de fecha 02 de febrero del año 2020, otorgó la factibilidad positiva para el suministro de los servicios hidráulicos para un conjunto Habitacional denominado extraoficialmente "Puerta Centro", el cual se localiza en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala zona Centro, en este municipio de Morelia, pagada mediante recibos con clave 13002 de fechas 15 de febrero, 25 de febrero, 30 de marzo y 30 de abril del 2021 **por la cantidad total de $1,328,869.25 (Un millón trescientos veintiocho mil ochocientos sesenta y nueve pesos 25/100), condicionada a cumplir con las obras que se señalan en el documento de factibilidad mencionado sujetándose a los requisitos técnicos;- 10.** Que el **Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Morelia,** otorgó la revisión técnica y aprobación del plano de rasantes del desarrollo con fecha 09 de marzo del año 2021, se anexa plano aprobado de las mismas;- 11. Que la **Comisión Federal de Electricidad,** mediante oficio número DPC-096/2020 de fecha 24 de febrero del año 2020, expidió la factibilidad positiva para dotar del suministro de energía eléctrica para un Conjunto Habitacional denominado extraoficialmente "Puerta Centro", el cual se localiza en la calle de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en este municipio de Morelia, Michoacán;- 12. Que la Comisión Federal de Electricidad, aprobó los proyectos de las **redes subterráneas de media tensión y redes subterráneas de baja tensión,** del Conjunto Habitacional **"PUERTA CENTRO",** de fecha 22 de julio del año 2021.- 13. Que el H. Ayuntamiento de Morelia a través de la Dirección

COTEJADA

de Alumbrado Público, aprobó el **proyecto de alumbrado público,** del conjunto habitacional **"PUERTA CENTRO",- 14.** Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETOS MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** presentó plano topográfico para el establecimiento de un Conjunto Habitacional tipo Interés Social con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio ubicado en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro de este Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo denominado **"PUERTA CENTRO"** con una extensión superficial de **9,348.355m2** , de este Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo.- 15. Que según **Certificado y Plano de Medición y Deslinde Catastral,** expedido por la **Dirección de Catastro** del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo, mediante ofició número 14/03/2019, de fecha 19 de diciembre del año 2019, con expediente 09/2019, del predio motivo del Conjunto Habitacional, cuenta con una superficie analítica de **9,346.05m2;-** 16. Que la **Dirección de Patrimonio Municipal,** mediante oficio número 0780/2021 de fecha 24 de marzo del año 2021, manifiesta **una vez analizadas las superficies y ubicaciones propuestas como áreas de donación y área verde municipal del desarrollo pretendido y teniendo en consideración el compromiso asumido por el Desarrollador en relación con las mejoras y habilitación del Área propuesta de Donación Municipal con mobiliario y equipamiento urbano, forestación y empastado se entiende subsanado el demerito que por la forma y proporción de la donación propuesta se observó siempre y cuando se garantice por el Desarrollo la ejecución de las obras y mejoras propuestas al predio Municipal;-** 17. Que el Instituto Nacional de Antropología e Historia, mediante **oficio número 401.3S.2.2021/DAN/145 y Autorización 034/2021 de fecha 25 de marzo del 2021,** autoriza el proyecto de construcción de un total de 81 departamentos con fábricas y materiales contemporáneos tradicional, (tabique rojo recocido, columnas y castillos de concreto armado, losas reticulares y losas macizas, así como elementos de acero de refuerzo), además de autorizar el proyecto con un total de 6 prototipos de viviendas cada uno con tres recamaras, sala, comedor 3 baños, cocina, patio y hasta dos cocheras en planta baja: Cada uno de los 15 lotes a construir tendrá una altura máxima de 13.50 metros respecto al nivel de banqueta del punto de acceso sobre la calle Plan de Ayala.- 18. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra,** representante legal de **la** empresa **"CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETOS MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, entrego a esta Dirección de Orden Urbano** copia de las escrituras 3,378, pasada ante la fe del C. Lic Alberto Alemán López, Notario Público número 183, con residencia en esta ciudad, la cual ampara las Áreas de Donación y Área Verde que la empresa **"CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA.,** donde en cumplimiento al artículo 329 fracción I, del **Código de Desarrollo Urbano del estado de Michoacán de Ocampo** a favor del H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo.- 19. Que la **Dirección de Orden Urbano,** dependiente de la Secretaria de Desarrollo Metropolitano e Infraestructura, mediante oficio número SUOP-DOU-RU-1836/2020 de fecha 03 de agosto del año 2020 **otorgó el Visto Bueno** a los **Estudios de Impacto Urbano e Impacto Vial,** para un Conjunto Habitacional denominado extraoficialmente "Puerta Centro", el cual se localiza en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 686 20 56
email: notaria183al@gmail.com

este municipio de Morelia; Michoacán;- 20. Que la **Dirección de Movilidad Sustentable**, mediante oficio número SEMOVEP/DMS/0426/2021, con fecha 31 de agosto del año 2021, decidió otorgar el Visto Bueno de Infraestructura peatonal en el predio identificado extraoficialmente como "Puerta Centro" ubicado en las calles Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en este municipio de Morelia, se anexa plano;- 21. Que la **Dirección de Medio Ambiente Municipal,** mediante oficio número DMA/1110/2021, de fecha 10 de febrero del año 2021, otorgo el Dictamen de Sustentabilidad Ambiental Condicionado para el desarrollo en Condominio en cuestión;- 22.Que la Coordinación Municipal de Protección Civil, mediante Reporte Técnico AER_RT#17_20, de fecha 12 de febrero del año 2020, manifiesta que el predio analizado hasta el día de hoy no presenta ninguna otra peligrosidad de origen natural o antropogénico que pudiera amenazar el predio de este reporte técnico, se anexa plano;- 23. Que esta Dirección de Orden Urbano, mediante oficio número SOUP/DOU/FRACC/3203/2021, de fecha 04 de octubre del año 2021, autorizó llevar a cabo la promoción mediante volantes de **publicidad,** para promover la venta de 81 viviendas, mismas que conforman el **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social, densidad hasta 300 ha./ha.** denominada oficialmente **"PUERTA CENTRO"** previo pago de los derechos fiscales correspondientes mediante recibo número 8804061 por la cantidad de $3,544.00 (Tres mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 m.n.), conforme a lo establecido en Ley de Ingresos del Municipio de Morelia para el ejercicio fiscal del año 2021;- 24. Que mediante escritura pública número 3,344, pasada ente la fe del Lic. Alberto Alemán López, Notario Público número 183, con residencia en esta ciudad de Morelia, Michoacán, se protocolizo el Registro de Condominio y Administración para el Conjunto habitacional tipo Interés Social denominado "PUERTA CENTRO", sancionado previamente por esta Dirección de Orden urbano mediante oficio número DOU/1781/2021, de fecha 22 de junio del año 2021, inscrita en el registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, bajo el número 0020, tomo 00777, de los Libro de Propiedad de este Distrito de Morelia.- 25. Que la empresa denominada **"CREDIX GS"** S.A. de C.V. manifiesta que ha designado al C. Ing. **Carlos Eduardo Garza Herrera** como **Director Responsable de Obras de urbanización (DROU)** del presente desarrollo, mismo que está registrado ante el Departamento de Fraccionamientos y Nomenclatura de esta Dirección de Orden Urbano;- 26. Que esta Dirección de Orden Urbano, mediante oficio número **SUOP-DOU-FN-N-3189/2021** de fecha 04 de octubre del año 2021 y plano, aprueba la **nomenclatura oficial** para el Conjunto Habitacional Tipo Interés Social con Vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio, con el nombre de **"PUERTA CENTRO".- 27.** Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETOS MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA S.A. de C.V.,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, entregó a esta Dirección de Orden Urbano, el informe del **Estudio de Mecánica de Suelos** elaborado por la empresa denominada "SICCA" laboratorio para la construcción. Y firmado por el C. Ing. Manuel Calderón Guzmán de fecha 15 de julio del año 2021.- 28. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, entregó a esta Dirección de Orden Urbano, la **Memoria**

COTEJADA

Descriptiva, Calendario de Urbanización y Presupuesto de obra, el Conjunto Habitacional denominado **"PUERTA CENTRO".- 29.** Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 351 fracción XIII y 385 fracción I, del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, entregó **Póliza de Fianza** número 3598-05794-0, de fecha de expedición 04 de octubre del año 2021, emitida por las Institución Fiadora denominada Afianzadora **"ASEGURADORA ASERTA" S.A. de C.V.** por la cantidad de **$3,202,639.89(TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.),** correspondiente al cincuenta por ciento del importe total del costo de las obras de urbanización con que deberá contar el **Conjunto Habitacional tipo Interés Social, densidad hasta 300 hab./ha. denominado "PUERTA CENTRO"** ubicado en el predio identificado como fracción I, ubicado en la Calzada Francisco I. Madero Oriente # 1401, Plan de Ayala # 1120 y calle Isaac Arriaga # 1120 de la colonia Centro, con una superficie analítica de 9,346.05 m2, de este Municipio de Morelia Michoacán de Ocampo.- 30. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, entregó a esta Dirección de Orden Urbano, **Certificado de Libertad de Gravamen** expedido por la Dirección del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Gobierno del Estado de Michoacán de fecha 25 de octubre del año 2021, y en donde no aparece declaratoria alguna que establezca sobre el inmueble en referencia, provisiones, destinos, usos o reservas.- 31. El **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** acredita con recibo expedido por la Tesorería Municipal de Morelia los **pagos por derechos urbanísticos** previstos por la Ley de Ingresos del Municipio de Morelia Michoacán, para el ejercicio fiscal del año 2021 por los conceptos de: **°Revisiones de proyecto o anteproyecto.- °Inspección y vigilancia de obras de urbanización de fraccionamiento tipo interés social.- °Licencias de urbanización para fraccionamientos, conjuntos habitacionales o colonias de interés social.- °Visto Bueno a los proyectos arquitectónicos, por prototipo.- °Autorización definitiva de urbanización para conjunto habitacional tipo interés social.- °Autorización definitiva de conjunto habitacional tipo interés social.-** Dichos pagos mediante recibo número 8828462 de fecha 10 de noviembre del 2021 por **$98,766.00 (Noventa y ocho mil setecientos sesenta y seis pesos 00/100 M. N.).-** 32. El **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención justificó técnica y jurídicamente la petición que manifiestan en su solicitud.- 33. Los integrantes del H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo, en apego a lo dispuesto por la fracción XIII del artículo 277 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, **Autorizan** al Director de Orden Urbano de la Secretaria de Urbanismo y Obras Públicas para que signe el Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021, relativo al proyecto de **Autorización Definitiva para el Conjunto Habitacional,**

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

tipo Interés Social denominado oficialmente "PUERTA CENTRO" hasta 300 (hab./ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio, en el predio ubicado en las calle de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala zona Centro, con una superficie analítica de 9,346.00 m2, de este Municipio de Morelia Michoacán de Ocampo, propiedad de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, representada por el C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa, **Administrador General Único,-** Expuesto lo anterior y con fundamento en los artículos 1, 2 fracciones VII y VIII, 5 fracciones I y II, 6, 7, 8 fracción III, 10, 14 fracciones XV, XVI y XXXII, 147, 151, 152, 156, 160, 273, 274 fracciones X, XV, XIX y XX, 275 fracciones I y II, 276, 277 fracciones XIII, XXX y XXXII, 289, 290 fracción I inciso c, 291, 292, 293, 294, 297, 298, 299, 307, 312, 313, 316, 329 fracción II, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 339, 340, 344, 351, 354, 356 fracción III, 360, 361, 362, 364, 366, 367, 368, 372, 377 fracción I, 378, 379, 381, 382, 385 fracción I, 386, 390, 391, 392, 394, 396, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 456 y demás relativos del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo y sus modificaciones de fecha 16 de julio del año 2013; artículo 42 fracción VI inciso E del Bando de Gobierno del Municipio de Morelia Michoacán, y así como en el Acuerdo de Organización de la Administración Pública del Municipio de Morelia Michoacán, y en el Acuerdo de Cabildo para la Delegación de Facultades de fecha 25 de febrero del año 2016, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo, de fecha 4 de marzo del año 2016, tengo a bien emitir la siguiente:- **RESOLUCIÓN:- PRIMERO.-** Queda plenamente probada la competencia de esta Autoridad Municipal.- **SEGUNDO.-** Es de **Autorizarse y se Autoriza en Definitiva el Conjunto Habitacional tipo Interés Social denominado oficialmente "PUERTA CENTRO"** hasta 300 (hab/ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en el predio ubicado en las calles de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, con una superficie analítica de 9,346.05 m2, de este Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo, propiedad de la empresa **"CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA",** representada por el **C. Carlos Eduardo Garza Herrera Representante Legal de la empresa,** quien acredita la propiedad motivo del Desarrollo mediante escrituras públicas número 10,577 y 8,218 inscritas en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, bajo el número **0002 tomo 16,499 y número 0027 y tomo 15,906** de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia, pasadas ante la fe del C. Lic. Javier Calderón García, Notario Público Número 179, del Estado de Michoacán de Ocampo, **motivo de la presente Autorización; la cual se llevará a cabo de conformidad con los proyectos de Vialidad y Lotificación, Sembrado de Vivienda y Prototipos de Vivienda que con esta fecha se sellan y se firman por esta Dependencia, mismo que para los efectos jurídicos y legales, son parte integrante de la presente autorización,** así lo acordó el **C. Arq. Edgard Daniel Loaiza Urueta,** en cuanto **Director de Orden Urbano,** de esta Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas.- **TERCERO.-** Por las características que presenta su proyecto de Vialidad y Lotificación, Sembrado de Vivienda, además de los servicios con que deberá estar dotado, así como las dimensiones mínimas de los lotes y vialidad del desarrollo, se le clasifica al **Conjunto Habitacional tipo Interés Social,** densidad **hasta 300 hab./ha.** denominado oficialmente **"PUERTA**

COEJIDA

CENTRO", de acuerdo a lo establecido en el artículo **316** del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, vigente, cuyo uso de suelo se especifica en el proyecto que se autoriza.- **CUARTO.-** El **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social** densidad **(hasta 300 hab./ha.)** denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO"**; que se autoriza, estará dotado de los siguientes servicios de urbanización:- a) Abastecimiento permanente de agua potable, con sistema de cloración y tomas domiciliares;- b) Sistema de alcantarillado sanitario para la evacuación de agua negras y residuales, con descarga domiciliarias;- c) Sistema de alcantarillado pluvial;- d) Banquetas y guarniciones de concreto hidráulico;- e) Pavimento en arroyo de calles a base de concreto hidráulico en todas sus vialidades;- f) Redes de Energía Eléctrica de media tensión, baja tensión y Alumbrado Público subterráneas;- g) Red de Alumbrado Público subterránea considerando lámparas LED, que garanticen a la municipalidad, calidad y autofinanciamiento del servicio;- h) Placas de nomenclatura en esquina de calles, según especificaciones y diseño notificados por esta Secretaria;- i) Rampas de acceso para personas discapacitadas, en cada esquina de manzana sin que exista infraestructura alguna que impida el buen funcionamiento;- j) Mobiliario urbano en las áreas verdes y/o espacios libres.- Estos servicios se ejecutarán por cuenta del **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, en cuanto representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** dentro del plazo de 24 meses, contados a partir de la fecha de notificación de la presente autorización, debiendo ajustarse a las normas y especificaciones técnicas de construcción que se describen en la memoria técnico-descriptiva del **Conjunto Habitacional tipo Interés Social,** denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO";** así como los distintos proyectos autorizados por los organismos operadores de los servicios correspondientes, siendo aplicable también lo dispuesto en el Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo y el Reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia.- **QUINTO.-** En razón de la presente autorización, se fijan como obligaciones a cargo del **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETOS MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, deberá cumplir con las obligaciones previstas en los Artículos 392, en sus fracciones de la I a la XV y 394 de la fracción I a la V, del Código de Desarrollo urbano del Estado de Michoacán de Ocampo así como las siguientes:- I. Ejecutar por su cuenta en tiempo las especificaciones de las obras de urbanización del Conjunto Habitacional Bajo el Régimen de Propiedad en Condominio tipo Interés Social, conforme a las características, especificaciones, temporalidad y calidad que establecen las leyes en la materia;- II. Presentar informes mensuales a partir del inicio de las obras urbanización ante esta Dependencia Municipal del avance físico de las mismas, debido adjuntar copia de los reportes de laboratorio, para comprobar la buena calidad de los mismos;- III. Mantener en forma permanente en el sitio de las obras y a la vista de los inspectores, la bitácora de obra de urbanización debidamente foliada y autorizada por esta Secretaria;- IV. Forestar las áreas verdes, independientemente del destino final que se les pretenda otorgar;- V. Una vez concluida la totalidad de las obras de urbanización el C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto, **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO**

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
TEL. 443 698 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, propietaria del predio en mención deberá notificar por escrito a esta Secretaria, a fin de que ésta, de considerarlo procedente, lleve a cabo la elaboración del dictamen técnico-jurídico aprobatorio de las mismas, a que se refiere el artículo 412 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, o en su caso, para que se corrijan las anomalías que se señalen en dicho dictamen; y.- VI. Una vez cumplido lo indicado en el inciso anterior, el C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto, **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención deberá dar cabal cumpliendo a lo establecido en los artículos 377 fracción I, 407, 408, y 409 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo para la Municipalización del desarrollo habitacional en referencia.- **SEXTO.** El **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto, **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, deberá **evitar la construcción** de barreras arquitectónicas, como son aquellos elementos de construcción y equipamiento de inmuebles, tales como aceras, banquetas o escarpas, coladeras, sumideros o bocas de alcantarillas, estacionamientos, escaleras, rampas, teléfonos públicos, tensores para postes, contenedores para depósitos de basura y cualquier otro análogo que dificulten, entorpezcan o impidan a personas con discapacidad, el uso de sus servicios o instalaciones, ó el libre desplazamiento dentro o fuera del mismo, De conformidad con lo señalado por los artículos 61, 62, 63 y 64 de la Ley para Personas con Discapacidad en el Estado de Michoacán de Ocampo y en los artículos 4° fracción XXIII, 14 fracción XXIX, 16 fracción X, 174 fracción XIII, 243 fracción V y 281 fracción XI, inciso (b) del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.- **SÉPTIMO.-** Los integrantes del H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo, en apego a lo dispuesto por la fracción III del artículo 277 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo **Autoriza** al Director de Orden Urbano de la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas para que signe el Ofició Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021, relativo al proyecto de **Autorización Definitiva para el Conjunto Habitacional, tipo Interés Social denominado oficialmente "PUERTA CENTRO" hasta 300 (hab./ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio,** en el predio ubicado en la calle de Isaac Arriaga # 174, Calzada Madero y Plan de Ayala zona Centro, con una superficie analítica de 9,346.05m2 de este Municipio de Morelia Michoacán de Ocampo, propiedad de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, representada por el C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** representante legal de la empresa, quien acredita la propiedad del predio motivo del Desarrollo mediante **escrituras públicas** número 10,577 y 8,218 inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, **bajo el número 0002 tomo 16,499 y número 0027 y tomo 15,906** de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia, pasadas ante la fe del C. Lic. Javier Calderón García, Notario Público Número 179, del Estado de Michoacán de Ocampo- **OCTAVO.-** Que la secretaria del **H. Ayuntamiento de Morelia,** notifica a esta **Dirección de Orden Urbano,** que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 09 de febrero del año 2022, fue aprobado el Dictamen de Autorización Definitiva para el

COTEJADA

establecimiento y **Desarrollo del Conjunto habitacional tipo Interés Social, denominado** oficialmente "**PUERTA CENTRO**", **(densidad hasta 300 hab./ha.), con vivienda bajo Régimen de Propiedad en Condominio**, en el predio ubicado en las calle Isaac Arriaga # 174, Calzada Madero y Plan de Ayala zona Centro, con una superficie analítica de 9,346.05 m2, de este Municipio de Morelia Michoacán de Ocampo, propiedad de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBEJTO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, representada por el C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa, quien acredita la propiedad del predio motivo del Desarrollo mediante **escrituras públicas** número **10,577 y 8,218** inscritas en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, **bajo el número 0002 tomo 16,499 y número 0027 y tomo 15,906** de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia, pasadas ante del C. Lic. Javier Calderón García, Notario Público Número 179, del Estado de Michoacán de Ocampo, mediante el cual se Autoriza al Titular de la misma, para que signe el oficio relativo a la Autorización Definitiva del **Desarrollo Habitacional** de referencia vigile se de cumplimiento cada una de las condicionantes señaladas en el considerando XVII del Dictamen de acuerdo a lo siguiente:- a) La Dirección de Orden Urbano deberá vigilar el cumplimiento de cada una de las condicionantes señaladas en el Oficio Número SUOP/DOU/FRACC/3827/2021, remitido a la Comisión que suscribe el presente dictamen;- b) En razón de lo indicado en el considerando V del presente dictamen por la Dirección de Orden urbano, cumplir con las medidas de mitigación que indican los estudios de impacto Urbano e impacto Vial;- c) En razón del considerando VII, dar cumplimiento a lo indicado por la Dirección de medio Ambiente dependiente de la Secretaria de Desarrollo Rural y Medio Ambiente;- d) La empresa "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, deberá dar cumplimiento a lo precisado por la Dirección de Patrimonio Municipal, en su oficio número 0780/2021 indicando en el considerando VIII de presente dictamen;- e) En concordancia al X del presente dictamen, cumplir con los estándares precisados por la Dirección de Movilidad Sustentable, dependiente de la otrora Secretaria de Movilidad y Espacio Público;- f) En razón del considerando XI, la empresa propietaria del desarrollo deberá entregar la Escritura Publica número 3378 la cual ampara las Áreas de Donación y Área Verde, debidamente registrada ante el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el estado en un plazo no mayor de 30 días naturales a partir de la presente autorización;- g) Acorde en lo estipulado en el artículo 298 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, en caso de requerirse caseta de vigilancia en el conjunto habitacional que nos ocupa, queda establecido de que tanto la caseta como el predio donde se construya, deben aportarse con carga al desarrollador, como donación adicional y distinta de las áreas verdes y de donación exigibles por la autorización del Conjunto Habitacional en Cuestión, y;- h) Con la finalidad de cuidar los interés de los futuros usuarios del desarrollo habitacional, queda establecido que previo al acto formal de la Municipalización del Conjunto habitacional en cuestión, se verificara por parte de la autoridad municipal el cumplimiento del fraccionador a todas y cada una de las condicionantes previamente precisadas; de igual forma antes de la municipalización, si así fuera el caso, el fraccionador deberá retirar todo obstáculo (plumas, cadenas, guardacantones, etc.) que impidan el libre acceso, tránsito y continuidad

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
443 628 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

vial con el entorno del desarrollo que nos ocupa, y de no ser así, el Ayuntamiento de Morelia, tomara las acciones pertinentes para su demolición y retiro, con cargo a la empresa "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA.- **NOVENO.- El C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, deberá **elevar a escritura pública** esta autorización fijándose un plazo de **90 días** computables a partir de la fecha de su notificación, una vez protocolizada, deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado y se publicara en el Periódico Oficial del Estado, en el de mayor circulación en el Municipio de Morelia o en la cabecera municipal, estando a cargo del promovente, todos los gastos que estas acciones originen y una vez realizados los actos anteriores, deberá presentar copia de las constancias que acrediten la publicación, ante esta Dependencia, en un plazo no mayor a 3 días posteriores a la realización del acto, de conformidad con lo establecido en el artículo 339 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.- **DÉCIMO.-** El **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietario del predio en mención deberá **urbanizar, publicitar el desarrollo y realizar las operaciones de compra-venta** de las viviendas que conforme el citado desarrollo, de conformidad con el artículo 356 fracción III del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.- **UNDÉCIMO.-** El **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietario del predio en mención deberá cercar con malla ciclónica las áreas verdes y de donación, colocando letreros visibles que la señalen como propiedad municipal, así mismo, instalar un sistema de riego por goteo y una toma de agua por cada 500.00m2.- **DUODÉCIMO.-** La presente autorización definitiva queda condicionada a que el **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETOS MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietario del predio motivo del Desarrollo, garantice y de cumplimiento a los puntos de conexión de abastecimiento de agua potable, así como a los puntos de descarga señalados en las factibilidades de los servicios de alcantarillado sanitario y pluvial, emitidos por el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Morelia, debiendo conseguir los permisos con los particulares y aprobación de los proyectos por las Dependencias, según corresponda.- **DECIMOTERCERO.-** En tanto no se obtenga la municipalización del desarrollo los gastos, de conservación, mantenimiento y operación de las obras de urbanización y de los servicios que le correspondan, correrán por cuenta del **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, propietario del predio motivo del Desarrollo, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 394, del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.- **DECIMOCUARTO.-** La presente autorización se otorga al **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de**

COTEJADA

C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, propietario del predio motivo del Desarrollo, con base en los títulos de propiedad del inmueble que constituye el **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social,** densidad **(hasta 300 hab./ha.)** denominado oficialmente "**PUERTA CENTRO**" y demás documentos exhibidos, por lo que si con motivo de la enajenación de las viviendas o cualquier otros acto traslativo de dominio, se cause algún perjuicio a terceras personas, será de su absoluta responsabilidad resarcirlas de tales perjuicios y en todo lo no previsto en la misma, se estará sujeto a lo dispuesto en el Código de Desarrollo Urbano de Estado de Michoacán de Ocampo vigente y demás Leyes aplicables.- **DECIMOQUINTO.-** Que el **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietario del predio en mención, está obligada a realizar las obras de urbanización del **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social,** denominada oficialmente **"PUERTA CENTRO";** que se autoriza mediante la presente resolución, en estricto en apego a los proyectos autorizados por las diferentes Dependencias involucradas, así como los proyectos de Vialidad y Lotificación que con esta fecha se sellan y se firman por esta Dependencia, de acuerdo a lo establecido en los artículos 377 fracción I, 378, 379, 381, 382, 383 y demás relativos del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo y sus modificaciones, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo de fecha 16 de julio del año 2013.- **DECIMOSEXTO.- El incumplimiento por parte** del **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETOS MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio motivo del **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social,** denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO";** que se autoriza, **a cualquiera de los puntos de la presente, autorización, será motivo de suspensión o cancelación, de la misma, independientemente de la aplicación de las sanciones económicas y/o penales a que hubiese lugar, si los hechos configuran un delito.-** Así y con apoyo en la disposiciones jurídicas antes invocadas, autoriza y firma la presente resolución, así como los planos de Vialidad y Lotificación, los cuales son parte integrante de la presente autorización, así lo estipulo el **C. Arq. Edgard Daniel Loaiza Urueta,** en cuanto a **Director de Orden Urbano** de esta Secretaria de Urbanismo y Obras Públicas, ordenándose por lo tanto, notificar al **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietario del predio motivo del Desarrollo, así como a las autoridades que conforme a la Ley, les compete el conocimiento y control de los desarrollos habitacionales que se autoricen, dentro de esta jurisdicción Municipal.- ATENTAMENTE.- Una firma ilegible.- ARQ. EDGARD DANIEL LOAIZA URUETA.- DIRECTOR DE ORDEN URBANO.- Sello del HONORABLE AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACA, DIRECCION DE ORDEN URBANO".----------

NOVENO.- MEMORIA DESCRIPTIVA.- EN BASE AL ARTICULO 3 TRES DE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO.----------

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PUERTA CENTRO.----------

I. LOCALIZACIÓN.----------

EL CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "PUERTA CENTRO", QUE SE CONSTITUYE MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, SE ENCUENTRA UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NÚMERO CIENTO SETENTA Y CUATRO, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ACTUALMENTE CUENTA CON EL NÚMERO OFICIAL MIL CUATROCIENTOS UNO DE LA CALZADA FRANCISCO I MADERO DEL CENTRO HISTÓRICO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN.----------

II. DENOMINACIÓN.----------

EL CONDOMINIO QUE SE TRATA RECIBIRÁ EL NOMBRE DE CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO "PUERTA CENTRO".----------

III. DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO EN GENERAL.----------

LA TOTALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERÉS SOCIAL, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "PUERTA CENTRO", A DESARROLLARSE SOBRE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 9,346.05 M2. QUEDA DESARROLLADO CONFORME A LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS:----------

USO DEL SUELO		
USO	SUPERFICIE (M2)	%
ÁREA HABITACIONAL	4,249.94	45.47
VIALIDADES	2,832.25	30.30
ÁREA VERDE MUNICIPAL	482.48	5.16
DONACIÓN MUNICIPAL	482.02	5.16
RESERVA DEL PROPIETARIO	1,299.36	13.90
TOTAL	9,346.05	100.00

CUENTA CON UN ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL DE 482.02 M2, CORRESPONDIENTE AL 5.16% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO,CONFORMADA POR DOS SUPERFICIES DE TERRENO; LA PRIMERA DE 142.52M2 UBICADA EN LA MANZANA 3 Y LA SEGUNDA DE 339.50M2 UBICADA EN LA MANZANA 4. ASÍ MISMO SE TIENE UN

COTEJADA

ÁREA VERDE MUNICIPAL 482.48 M2, CORRESPONDIENTE AL 5.16% DE LA SUPERFICIE TOTAL. DICHAS ÁREAS SOBREPASAN LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS EN EL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN..----------

ASÍ MISMO, CUENTA CON TRES LOTES DE RESERVA DEL PROPIETARIO, UNO UBICADO EN LA MANZANA 3, EL OTRO EN LA MANZANA 4 Y EL TERCERO EN LA MANZANA 5; 15 LOTES HABITACIONALES CONDOMINALES.----------

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO CON SUS MEDIDAS, LINDEROS Y COLINDANCIAS:----------

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL.----------

SUPERFICE: 9,346.05 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 183.45 MTS EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 39.66, 0.13, 43.02, 16.10, 22.39, 27.66, 8.79, 5.08 Y 20.62 CON LÍMITE DEL DESARROLLO Y CALLE PLAN DE AYALA.
- SUR: 186.67 MTS. EN CATORCE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 16.44, 0.22, 10.71, 9.87, 1.37, 0.59, 33.10, 25.13, 9.90, 0.27, 12.29, 10.11, 29.97 Y 26.70 CON LÍMITE DEL DESARROLLO Y AVENIDA FRANCISCO I. MADERO ORIENTE.
- ESTE: 116.72 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 32.29, 3.02, 23.88 Y 57.53 CON LÍMITE DEL DESARROLLO.
- OESTE: 101.70 MTS. EN DIEZ TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 11.38, 7.61, 27.52, 6.40, 5.98, 0.29, 8.36, 3.99, 21.80 Y 8.37 CON LÍMITE DEL DESARROLLO Y CALLE ISAAC ARRIAGA.

DESCRIPCIÓN DE ÁREA VERDE MUNICIPAL:----------

SUPERFICE: 482.48 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 40.80 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SUR: 43.80 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

- ESTE: 4.15 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- OESTE: 20.89 MTS. EN TRES TRAMOS, EL PRIMERO EN CURVA DE 2.93 METROS, EL SEGUNDO EN RECTA DE 15.60 Y EL TERCERO EN CURVA DE 2.36 CALLE RETORNO LA GARITA.

DESCRIPCIÓN DE ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL EN DOS SUPERFICIES:----------

SUPERFICE 1: 339.50 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 21.17 MTS. CON RESERVA DEL PROPIETARIO LOTE 1 DE LA MANZANA 4.
- SUR: 35.70 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 27.03 Y 8.67 CON EL LOTE 7 Y 8 DE LA MANZANA 2.
- ESTE: 36.51 MTS. CON CALLE LA GARITA.
- OESTE: 9.76 MTS. CON LÍMITE DEL DESARROLLO.

SUPERFICE 2: 142.52 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- SURESTE: 66.95 MTS. EN SEIS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 57.53, 2.22 Y 7.20 CON EL CON LÍMITE DEL DESARROLLO Y COMERCIO PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 3 DE RESERVA DE PROPIETARIO.
- SUROESTE: 2.00 MTS. CON CALLE LA GARITA.
- NOROESTE: 70.20 MTS. CON CALLE LA GARITA.

DESCRIPCIÓN DE RESERVA DEL PROPIETARIO LOTE 1 MANZANA 3 COMERCIO PRE EXISTENTE:----------

SUPERFICE: 739.77 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 59.19 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 32.29, 3.02 Y 23.88 CON LÍMITE DEL DESARROLLO.
- SUROESTE: 52.39 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 32.96 Y 19.43 CON LA CALLE LA GARITA.

COTEJADA

- SURESTE: 14.88 MTS. CON AVENIDA FRANCISCO I. MADERO ORIENTE.
- NOROESTE: 13.47 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.22, 7.20 Y 4.05 CON EL ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL Y CALLE LA GARITA.

DESCRIPCIÓN DE RESERVA DEL PROPIETARIO LOTE 1 MANZANA 4:----------

SUPERFICE: 381.62 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 23.99 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 8.79, 5.08, 2.02, 5.06 Y 3.04 CON CALLE PLAN DE AYALA.
- SUROESTE: 21.17 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- SURESTE: 15.51 MTS. CON CALLE LA GARITA.
- NOROESTE: 17.90 MTS. CON LÍMITE DEL DESARROLLO.

DESCRIPCIÓN DE RESERVA DEL PROPIETARIO LOTE 1 MANZANA 5 CASA PRE EXISTENTE:----------

SUPERFICE: 177.97 M2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 22.01 MTS. CON LÍMITE DEL DESARROLLO.
- SUR: 21.80 MTS. CON LÍMITE DEL DESARROLLO.
- ESTE: 7.89 MTS. CON EL LOTE 1 DE LA MANZANA 2.
- OESTE: 8.37 MTS. CON LA CALLE ISAAC ARRIAGA.

IV. RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.----------

LOTES EN CONDOMINIO QUE SE SOMETEN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD:----------

LOS LOTES QUE SE SOMETEN A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO Y QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERÉS SOCIAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO "PUERTA CENTRO", SON ÚNICAMENTE LOS LOTES HABITACIONALES QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN, DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA::----------

LOTE	MANZANA	DEPARTAMENTOS VERTICALES
1	1	8

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail.notaria183ael@gmail.com

2	1	7
3	1	4
4	1	4
5	1	4
6	1	4
7	1	8
1	2	6
2	2	4
3	2	4
4	2	4
5	2	4
6	2	4
7	2	12
8	2	4
TOTALES		81

A CONTINUACIÓN, SE DESCRIBEN LAS MEDIDAS, LINDEROS Y COLINDANCIAS DE LOS LOTES QUE SE SOMETEN A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, ASÍ COMO CADA UNA DE SUS UNIDADES PRIVATIVAS (DEPARTAMENTOS) QUE SURGEN DE CADA CITADO LOTE----------

VER ANEXOS.----------

- Conforme a los antecedentes antes expuestos, el compareciente ha decidido celebrar el presente acto jurídico, otorgando las siguientes:-------

---------- C L A U S U L A S ----------

PRIMERA.- A solicitud de la persona jurídica denominada CREDIX GS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, en su carácter de Institución Fiduciaria del Fideicomiso CDX/1531 [LETRAS CDX, DIAGONAL MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO], representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios "A", la Licenciada Alejandra Arias Villicaña y el Licenciado Vinicio Alejandro Cardona Aparicio, queda debidamente protocolizado y elevado a escritura pública el Oficio Número **SUOP/DOU/FRACC/3827/2021**, de fecha veintiocho de febrero del año dos mil veintidós, expedido por el Arquitecto Edgard Daniel Loaiza Urueta, Director de Orden Urbano, de la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas, del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán, expediente número 1027/2019, por medio del cual Autoriza en Definitiva el Conjunto Habitacional tipo Interés Social denominado oficialmente "PUERTA CENTRO" hasta 300 (hab/ha.) con vivienda bajo el

COTEJADA

Régimen de Propiedad en Condominio en el predio ubicado en las calles de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, actualmente cuenta con el Número Oficial MIL CUATROCIENTOS UNO de la CALZADA FRANCISCO I MADERO del CENTRO HISTÓRICO, en esta ciudad de MORELIA, MICHOACÁN, con una superficie analítica de 9,346.05 m2; a que se refiere el antecedente octavo del presente instrumento, con los planos autorizados, memoria descriptiva, superficie, indivisos, medidas y linderos, determinados en los documentos del apéndice, y que se tienen aquí por reproducidos como si se insertasen a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.----------

SEGUNDA.- La persona jurídica denominada CREDIX GS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, mediante declaración unilateral de voluntad realiza la **CONSTITUCION DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERÉS SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO"** hasta 300 (hab/ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en el predio ubicado en las calles de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, actualmente cuenta con el Número Oficial MIL CUATROCIENTOS UNO de la CALZADA FRANCISCO I MADERO del CENTRO HISTÓRICO, en esta ciudad de MORELIA, MICHOACÁN, con una superficie analítica de 9,346.05 m2.----------

TERCERA.- Manifiesta el compareciente, que en el otorgamiento de la presente escritura, no existe dolo, error, lesión, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad.----------

CUARTA.- Todos los gastos, derechos y honorarios que se causen con motivo del otorgamiento y registro de la presente escritura, serán de conformidad con el contrato de fideicomiso irrevocable de Garantía número CDX/1531, por cuenta del Fideicomitente B, es decir, CONSTRUCTORA HYG DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.----------

QUINTA.- LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD.- CREDIX GS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, en su carácter de Fiduciaria en el Fideicomiso número CDX/1531 (CE DE EQUIS DIAGONAL MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO), comparece única y exclusivamente en su calidad de institución fiduciaria, por lo cual, no asume obligación ni responsabilidad alguna por la celebración de la

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail: notaria183aal@gmail.com

presente escritura, conforme a lo anterior, los Fideicomitentes A y B, del citado Fideicomiso, liberan de cualquier responsabilidad al Fiduciario antes referido, así como a sus delegados fiduciarios, en relación con el presente acto, comprometiéndose a sacarlos a salvo y en paz ante cualquier controversia.----------

- YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:----------

---------- P E R S O N A L I D A D ----------

A).- Los Delegados Fiduciarios "A", la Licenciada Alejandra Arias Villicaña y el Licenciado Vinicio Alejandro Cardona Aparicio, manifiestan bajo protesta de decir verdad y en cumplimiento del artículo 61 sesenta y uno de la Ley del Notariado vigente en el Estado de Michoacán, que su personería no le ha sido revocada, modificada o restringida en forma alguna, y acreditan asimismo la legal existencia de su representada con la Póliza Número Cuatro mil doscientos ochenta y dos, de fecha dos de octubre del año dos mil seis, pasada en la ciudad de Morelia, Michoacán, ante la fe del Licenciado Armando G. Manzano Alba, Corredor Público Número Uno para la Plaza del Estado de Michoacán, debidamente inscrita bajo el Folio Mercantil Electrónico Número 16813*1 DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS TRECE ASTERISCO UNO, misma que en su parte conducente dice: "... y que formalizan por medio del presente instrumento, por su propio derecho, las siguientes personas: 1.- GREGORIO GÓMEZ ALONSO.- 2.- GREGORIO GÓMEZ SANZ.- 3.- ALFONSO FABRIACIANO GÓMEZ SANZ... CLÁUSULAS... 1.- DENOMINACIÓN.- La denominación de la sociedad es: CREDIX GS y la especie legal que adopta e integra es la de una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA... 2.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad es en la ciudad de: MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO... 3.- OBJETO.- La sociedad tiene por objetos: 3.1.- OBJETO PRINCIPAL: LA REALIZACIÓN HABITUAL Y PROFESIONAL DE OPERACIONES DE CRÉDITO, ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y FACTORAJE FINANCIERO... 4.- DURACIÓN.- La duración de la sociedad es de: 99 (NOVENTA Y NUEVE) AÑOS... 5.- NACIONALIDAD MEXICANA Y ADMISIÓN DE INVERSIÓN EXTRANJERA.- La sociedad es de NACIONALIDAD MEXICANA... 6.- EL CAPITAL SOCIAL... El capital social fijo mínimo estatutario es por la cantidad de $100,000.00 (CIEN MIL PESOS, MONEDA NACIONAL)... 13.- ADMINISTRACIÓN.- La administración de la sociedad podrá estar confiada a un Administrador Único o a un Consejo de Administración, según decida la asamblea general ordinaria de accionistas que se celebre a ese efecto... TRANSITORIOS... 3.- ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN.- La asamblea general ordinaria de accionistas determina que la representación legal de la sociedad esté a cargo de un CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN y, por lo tanto, designan a las personas que se mencionan a continuación para desempeñar los cargos que se indican para cada uno de ellos: PRESIDENTE: ALONSO FABRICIANO GÓMEZ SANZ.- SECRETARIO: GREGORIO GÓMEZ SANZ.- TESORERO: GREGORIO GÓMEZ ALONSO...".----------

Y con la Escritura Pública Número Dos mil novecientos ochenta, Volumen Noventa y siete, de fecha veinticinco de marzo del año dos mil veintidós, pasada en la ciudad de Morelia, Michoacán, ante la fe del Licenciado Francisco José Corona Torres, Notario Público Número Ciento Ochenta y

COTEJADA

Ocho en el Estado, mismo que en su parte conducente dice: "... HAGO CONSTAR: Que ante mí compareció el señor LIC. VINICIO ALEJANDRO CARDONA APARICIO, en su carácter de DELEGADO ESPECIAL, establecido en el Acta de Resoluciones del Consejo de Administración, el día 25 (veinticinco) de marzo del año 2022 (dos mil veintidós), por los accionistas de la persona moral denominada "CREDIX GS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIBALE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, y me solicita la protocolización de la misma, para el efecto de elevarla a escritura pública... CREDIX GS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.- RESOLUCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE FECHA 24 DE MARZO DE 2022... PRIMERA.- Se formaliza y se designa a los señores ALONSO FABRICIANO GÓMEZ SANZ, VINICIO ALEJANDRO CARDONA APARICIO, KARINA INGRID CHÁVEZ ANAYA, ALEJANDRA ARIAS VILLICAÑA y ALONSO GÓMEZ PAYRÓ como DELEGADOS FUIDUCIARIOS "A", en relación, a todas y a cada una de las operaciones de fideicomiso de garantía que estén administrados por la institución denominada "Credix GS", Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No regulada... En este sentido, para los efectos de que puedan ejercer sus funciones como DELEGADOS FIDUCIARIOS "A", tendrán los siguientes poderes y/o facultades: (A). PODER Y/O FACULTAD ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO, en los términos del artículo mil setecientos catorce y, en los párrafos segundo, tercero y cuarto del artículo mil setecientos quince, ambos del Código Civil para el Estado de Michoacán de Ocampo; de conformidad con lo dispuesto en el artículo dos mil quinientos cincuenta y tres, y en los párrafos segundo, tercero y cuarto del artículo mil setecientos quince, del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro, ambos del Código Civil Federal; y de conformidad con los demás artículos de los códigos civiles de las demás Entidades Federativas y de la Ciudad de México; a fin de que, puedan celebrar, aceptar, suscribir, ejecutar, administrar y realizar, lo siguiente: (I). Contratos de fideicomiso de garantía administrados por la sociedad poderdante; (II). Todo tipo de documentos, cartas, instrucciones, convenios, contratos y en general, cualquier acto jurídico relacionado con la administración, operación y ejecución de los contratos de fideicomiso de garantía administrados por la sociedad poderdante; (III). Extinguir cualquier contrato de fideicomiso de garantía que este administrado por la sociedad poderdante; (IV). Revertir, transmitir y liberar cualquier bien (mueble o inmueble) o derecho que este afectado o forme parte del patrimonio de cualquier contrato de fideicomiso de garantía que este administrado por la sociedad poderdante... CUARTA. Los poderes y/o facultades conferidas en los incisos (A) Y (B) de la cláusula tercera que antecedente, podrán ejercerlos y/o ejercitarlas los Delegados Fiduciarios "B", de forma individual o mancomunada, con autorización previa y por escrito de cualquier Delegado Fiduciario "A", dicha autorización debe constar por escrito y podrá ser firmada mediante cualquiera de las siguientes firmas: a), firma autógrafa o b), firma electrónica avanzada realizada con certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación o por el Servicio de Administración Tributaria.- QUINTA. Los nombramientos y otorgamiento de poderes y/o facultades aquí designados y otorgados, estarán vigentes hasta el 31 (TREINTA Y UNO) DE DICIEMBRE DE 2023 (DOS MIL VEINTITRES), sin perjuicio de que dichos nombramientos y poderes y/o facultades puedan ser revocados, restringidos o cancelados de forma total o parcial, a unos o a todos los

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

delegados fiduciarios, antes del plazo de vigencia aquí referido, cuando así lo considere conveniente la sociedad otorgante... CLAÚSULAS.- PRIMERA.- Con la anterior incursión en mi protocolo del acta que es objeto de esta protocolización el Delegado Especial deja DEBIDAMENTE PROTOCOLIZADA y elevada a Escritura Pública... SEGUNDA.- El Consejo de Administración acuerda por unanimidad de votos designar a los señores ALONSO FABRICIANO GÓMEZ SANZ, VINICIO ALEJANDRO CARDONA APARICIO, ... ALEJANDRA ARIAS VILLICAÑA... como DELEGADOS FIDUCIARIOS "A", en relación, a todas y a cada una de las operaciones de fideicomiso de garantía que estén administrados por la institución denominada "Credix GS", Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No regulada... En este sentido, para los efectos de que puedan ejercer sus funciones como DELEGADOS FIDUCIARIOS "A", tendrán los siguientes poderes y/o facultades: (A). PODER Y/O FACULTAD ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO... a fin de que, puedan celebrar, aceptar, suscribir, ejecutar, administrar y realizar, lo siguiente: (I). Contratos de fideicomiso de garantía administrados por la sociedad poderdante; (II). Todo tipo de documentos, cartas, instrucciones, convenios, contratos y en general, cualquier acto jurídico relacionado con la administración, operación y ejecución de los contratos de fideicomiso de garantía administrados por la sociedad poderdante; (III). Extinguir cualquier contrato de fideicomiso de garantía que este administrado por la sociedad poderdante; (IV). Revertir, transmitir y liberar cualquier bien (mueble o inmueble) o derecho que este afectado o forme parte del patrimonio de cualquier contrato de fideicomiso de garantía que este administrado por la sociedad poderdante... Los poderes y/o facultades conferidas en los incisos (A) Y (B) de la cláusula tercera que antecedente, podrán ejercerlos y/o ejercitarlas los Delegados Fiduciarios "B", de forma individual o mancomunada, con autorización previa y por escrito de cualquier Delegado Fiduciario "A", dicha autorización debe constar por escrito y podrá ser firmada mediante cualquiera de las siguientes firmas: a), firma autógrafa o b), firma electrónica avanzada realizada con certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación o por el Servicio de Administración Tributaria.- Los nombramientos y otorgamiento de poderes y/o facultades aquí designados y otorgados, estarán vigentes hasta el 31 (TREINTA Y UNO) DE DICIEMBRE DE 2023 (DOS MIL VEINTITRES), sin perjuicio de que dichos nombramientos y poderes y/o facultades puedan ser revocados, restringidos o cancelados de forma total o parcial, a unos o a todos los delegados fiduciarios, antes del plazo de vigencia aquí referido, cuando así lo considere conveniente la sociedad otorgante...".----------

II.- Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales que tuve a la vista a los cuales me remito.----------

III.- Que el compareciente es persona que en mi concepto tiene capacidad legal para contratar y obligarse por no observar en él manifestación de incapacidad natural y no tener noticia de algún impedimento legal.----------

IV.- Que advertí y expliqué al compareciente en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, que sus Datos Personales se utilizarán en la forma que estipula el Aviso de Privacidad que le fue puesto a su

COTEJADA

disposición con anterioridad a la firma del presente instrumento y el cual declara conocer en su totalidad.----------

V.- Que por sus generales, bajo protesta de decir verdad y advertido de las penas que establece la Ley para aquellos que declaran con falsedad, manifiesta lo siguiente: La Delegada Fiduciaria señorita ALEJANDRA ARIAS VILLICAÑA, de veintisiete años de edad, soltera, originaria y vecina de esta ciudad de Morelia, Michoacán, donde nació el tres de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, con domicilio en Periférico Paseo de la República número dos mil seiscientos cincuenta piso 4 interior 5, código postal cincuenta y ocho mil doscientos noventa y siete, Registro Federal de Contribuyentes AIVA9409032R6, Licenciada en Derecho, se identifica con Credencial para Votar con número identificador de reconocimiento óptico de caracteres 1267093307220 expedida por el Instituto Nacional Electoral, cuya fotografía coincide con los rasgos fisonómicos de la compareciente, y Clave Única de Registro de Población AIVA940903MMNRLL03, expedida por la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identificación Personal, Registro Federal de Contribuyentes de su representada CGS061002UX5, y domicilio el ya señalado; el Delegado Fiduciario VINICIO ALEJANDRO CARDONA APARICIO, de treinta y seis años de edad, casado, mexicano, originario y vecino de esta ciudad de Morelia, Michoacán, donde nació el día diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, con domicilio en la calle Periférico Paseo de la República número dos mil seiscientos cincuenta interior cuatro, fraccionamiento Prados del Campestre, Código Postal Cincuenta y ocho mil doscientos noventa y siete, Licenciado en Derecho, Registro Federal de Contribuyentes CAAV851117FP7, se identifica con Credencial para Votar con número identificador de reconocimiento óptico de caracteres 1195069123150, expedida por el Instituto Nacional Electoral, cuya fotografía coincide con los rasgos fisonómicos del compareciente, y Clave Única de Registro de Población CAAV851117HMNRPN00, expedida por la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identificación Personal, Registro Federal de Contribuyentes de su representada CGS061002UX5, y domicilio el ya señalado; asegurándome de la identidad de los comparecientes con los documentos oficiales que al efecto me presentan, que tuve a la vista y los cuales quedaron ya relacionados.----------

V.- Que leí a los comparecientes el presente instrumento que fue redactado por mí, les hice saber su valor y fuerza legal de todas y cada una de sus partes, con la advertencia de la obligación de su inscripción en

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 568 29 56
correo.notaria183aal@gmail.com

el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado, para que surta efectos contra tercero, así como que pueden leerlo personalmente, lo que hicieron manifestándose conformes con su contenido, firman conmigo en mi Oficio Público.- DOY FE.----------

Una firma ilegible.- "CREDIX GS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIARA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO CDX/1531, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS LICENCIADA ALEJANDRA ARIAS VILLICAÑA y LICENCIADO VINICIO ALEJANDRO CARDONA APARICIO.- ANTE MÍ.- Una firma ilegible.- LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ.- NOTARIO PÚBLICO N0. 183.- Sello Notarial de Autorizar de la Notaría Pública Número 183 Ciento Ochenta y Tres en el Estado.----------

AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, inmediatamente después de su firma, es decir, el día diez de mayo del año dos mil veintidós, sin haber causado impuesto alguno, agregando a los documentos del apéndice: Constancia de Alineamiento, Constancia de Número Oficial, Licencia de Construcción, Carta Instrucción, Autorización Definitiva, Planos Autorizados y Memoria Descriptiva (Anexos), marcados con las letras A), B), C), D), E), F) y G), respectivamente.- DOY FE.----------

Una firma ilegible.- LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ.- NOTARIO PÚBLICO N0. 183.- Sello Notarial de Autorizar de la Notaría Pública Número 183 Ciento Ochenta y Tres en el Estado.----------

---------- DOCUMENTOS DEL APÉNDICE ----------

"A".- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO.----------

"B".- CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL.----------

"C".- LICENCIA DE CONSTRUCCION.----------

"D".- CARTA INSTRUCCIÓN.----------

"E".- AUTORIZACIÓN DEFINITIVA.----------

"F".- PLANOS AUTORIZADOS.----------

"G".- MEMORIA DESCRIPTIVA (ANEXOS).----------

Los documentos anteriormente señalados fueron debidamente desglosados en el presente instrumento.----------

ES PRIMER TESTIMONIO QUE EN QUINCE HOJAS ÚTILES, POR AMBOS LADOS DE SUS CARAS, DEBIDAMENTE SELLADAS, COTEJADAS, FIRMADAS Y CORREGIDAS, EXPIDO DEL PROTOCOLO

COTEJADA

Y APÉNDICE CORRESPONDIENTE PARA USO DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA **CREDIX GS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**.- DOY FE.----------
MORELIA, MICHOACÁN, A 10 DIEZ DE MAYO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDOS.----------

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ
NOTARIO PÚBLICO NO. 183
R.F.C. AELA7309303R8





PROP. 001 .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NUMERO 59, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO A, L1M1 NUMERO 59, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 36.11 M2 **PROP. 002 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NUMERO 59, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO A, L1M1 NUMERO 59, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 24.73 M2 **PROP. 003 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NUMERO 59, CON EL NUMERO INTERIOR 103, EDIFICIO A, L1M1 NUMERO 59, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 24.96 M2 **PROP. 004 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NUMERO 59, CON EL NUMERO INTERIOR 104, EDIFICIO A, L1M1 NUMERO 59, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 21.07 M2 **PROP. 005 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NUMERO 59, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO A, L1M1 NUMERO 59, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 40.17 M2 **PROP. 006 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NUMERO 59, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO A, L1M1 NUMERO 59, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 38.64 M2 **PROP. 007 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NUMERO 59, CON EL NUMERO INTERIOR 203, EDIFICIO A, L1M1 NUMERO 59, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 40.43 M2 **PROP. 008 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NUMERO 59, CON EL NUMERO INTERIOR 204, EDIFICIO A, L1M1 NUMERO 59, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 25.01 M2 **PROP. 009 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 190, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO B, L2M1 NUMERO 190, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 79.98 M2 **PROP. 010 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 190, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO B, L2M1 NUMERO 190, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174,



CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 62.59 M2 **PROP. 011** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 190, CON EL NUMERO INTERIOR 103, EDIFICIO B, L2M1 NUMERO 190, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 39.10 M2 **PROP. 012** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 190, CON EL NUMERO INTERIOR 104, EDIFICIO B, L2M1 NUMERO 190, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 33.66 M2 **PROP. 013** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 190, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO B, L2M1 NUMERO 190, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 60.39 M2 **PROP. 014** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 190, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO B, L2M1 NUMERO 190, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.84 M2 **PROP. 015** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 190, CON EL NUMERO INTERIOR 203, EDIFICIO B, L2M1 NUMERO 190, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 38.16 M2 **PROP. 016** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 170, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L3M1 NUMERO 170, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.48 M2 **PROP. 017** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 170, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L3M1 NUMERO 170, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.48 M2 **PROP. 018** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 170, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L3M1 NUMERO 170, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.98 M2 **PROP. 019** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 170, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L3M1 NUMERO 170, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.98 M2 **PROP. 020** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 160, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L4M1 NUMERO 160, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO,



MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.31 M2 **PROP. 021 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 160, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L4M1 NUMERO 160, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.31 M2 **PROP. 022 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 160, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L4M1 NUMERO 160, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.77 M2 **PROP. 023 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 160, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L4M1 NUMERO 160, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.77 M2 **PROP. 024 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 150, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L5M1 NUMERO 150, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.48 M2 **PROP. 025 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 150, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L5M1 NUMERO 150, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.48 M2 **PROP. 026 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 150, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L5M1 NUMERO 150, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.98 M2 **PROP. 027 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 150, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L5M1 NUMERO 150, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.98 M2 **PROP. 028 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 140, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L6M1 NUMERO 140, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.31 M2 **PROP. 029 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 140, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L6M1 NUMERO 140, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 48.24 M2 **PROP. 030 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 140, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L6M1 NUMERO 140, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO



HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.77 M2 **PROP. 031** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 140, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L6M1 NUMERO 140, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 55.49 M2 **PROP. 032** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 130, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO D, L7M1 NUMERO 130, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 74.64 M2 **PROP. 033** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 130, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO D, L7M1 NUMERO 130, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE 'PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 68.81 M2 **PROP. 034** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 130, CON EL NUMERO INTERIOR 103, EDIFICIO D, L7M1 NUMERO 130, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.53 M2 **PROP. 035** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 130, CON EL NUMERO INTERIOR 104, EDIFICIO D, L7M1 NUMERO 130, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 47.00 M2 **PROP. 036** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 130, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO D, L7M1 NUMERO 130, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.69 M2 **PROP. 037** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 130, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO D, L7M1 NUMERO 130, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 40.71 M2 **PROP. 038** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 130, CON EL NUMERO INTERIOR 203, EDIFICIO D, L7M1 NUMERO 130, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 32.87 M2 **PROP. 039** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 130, CON EL NUMERO INTERIOR 204, EDIFICIO D, L7M1 NUMERO 130, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 32.23 M2 **PROP. 040** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 90, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO E, L1M2 NUMERO 90, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 36.17 M2 **PROP. 041** .- VIVIENDA



EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 90, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO E, L1M2 NUMERO 90, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 28.28 M2 **PROP. 042 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 90, CON EL NUMERO INTERIOR 103, EDIFICIO E, L1M2 NUMERO 90, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 28.72 M2 **PROP. 043 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 90, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO E, L1M2 NUMERO 90, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 38.64 M2 **PROP. 044 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 90, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO E, L1M2 NUMERO 90, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 30.35 M2 **PROP. 045 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 90, CON EL NUMERO INTERIOR 203, EDIFICIO E, L1M2 NUMERO 90, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 28.62 M2 **PROP. 046 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 80, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L2M2 NUMERO 80, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 44.46 M2 **PROP. 047 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 80, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L2M2 NUMERO 80, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 44.06 M2 **PROP. 048 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 80, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L2M2 NUMERO 80, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 45.73 M2 **PROP. 049 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 80, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L2M2 NUMERO 80, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 45.38 M2 **PROP. 050 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 70, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L3M2 NUMERO 70, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 43.81 M2 **PROP. 051 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA



NUMERO 70, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L3M2 NUMERO 70, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 43.49 M2 **PROP. 052** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 70, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L3M2 NUMERO 70, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 45.45 M2 **PROP. 053** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 70, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L3M2 NUMERO 70, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 44.85 M2 **PROP. 054** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 60, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L4M2 NUMERO 60, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.89 M2 **PROP. 055** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 60, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L4M2 NUMERO 60, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.58 M2 **PROP. 056** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 60, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L4M2 NUMERO 60, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 44.50 M2 **PROP. 057** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 60, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L4M2 NUMERO 60, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 43.89 M2 **PROP. 058** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 50, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L5M2 NUMERO 50, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.33 M2 **PROP. 059** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 50, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L5M2 NUMERO 50, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.01 M2 **PROP. 060** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 50, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L5M2 NUMERO 50, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 43.97 M2 **PROP. 061** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 50, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L5M2 NUMERO 50, DEL



CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 43.37 M2 **PROP. 062** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 40, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L6M2 NUMERO 40, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.41 M2 **PROP. 063** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 40, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L6M2 NUMERO 40, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.31 M2 **PROP. 064** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 40, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L6M2 NUMERO 40, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 43.01 M2 **PROP. 065** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 40, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L6M2 NUMERO 40, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.77 M2 **PROP. 066** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 36.85 M2 **PROP. 067** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 34.71 M2 **PROP. 068** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 103, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 40.76 M2 **PROP. 069** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 104, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 35.18 M2 **PROP. 070** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 105, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 33.45 M2 **PROP. 071** .- VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 106, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO', DEL REGIMEN DE



PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 28.12 M2 **PROP. 072 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 34.46 M2 **PROP. 073 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 30.23 M2 **PROP. 074 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 203, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 35.27 M2 **PROP. 075 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 204, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 37.10 M2 **PROP. 076 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 205, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 36.89 M2 **PROP. 077 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 30, CON EL NUMERO INTERIOR 206, EDIFICIO F, L7M2 NUMERO 30, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 40.55 M2 **PROP. 078 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 14, CON EL NUMERO INTERIOR 101, EDIFICIO C, L8M2 NUMERO 14, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.31 M2 **PROP. 079 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 14, CON EL NUMERO INTERIOR 102, EDIFICIO C, L8M2 NUMERO 14, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 41.31 M2 **PROP. 080 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 14, CON EL NUMERO INTERIOR 201, EDIFICIO C, L8M2 NUMERO 14, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.77 M2 **PROP. 081 .-** VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NUMERO 14, CON EL NUMERO INTERIOR 202, EDIFICIO C, L8M2 NUMERO 14, DEL CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE "PUERTA CENTRO", DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL PREDIO UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NUMERO 174, CALZADA MADERO Y



PLAN DE AYALA, ZONA CENTRO, MARCADO CON EL NUMERO 1401 DE LA CALZADA FRANCISCO I. MADERO DEL CENTRO HISTORICO, CON SUPERFICIE DE 42.77 M2 EN EL MUNICIPIO Y DISTRITO DE:

MORELIA

CONSTITUCION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL DENOMINADO OFICIALMENTE PUERTA CENTRO EN FAVOR DE CREDIX GS, S. A. DE C. V. S. F. DE O. M. E. NO REGULADA,- CON UN VALOR DETERMINADO DE

$0.10 PESOS

T O M O: **00017009** REGISTRO NUMERO: **00000039**

PRESENTADA para su registro a las 10:00 horas del dia 17 diecisiete de MAYO de 2022 dos mil veintidos, hoy queda agregada copia de la presente bajo el REGISTRO NUMERO 00000039 (TREINTA Y NUEVE) TOMO 00017009 (DIECISIETE MIL NUEVE) del Libro de PROPIEDAD correspondiente al distrito de MORELIA.. Doy fe.- Morelia, Mich. a 19 de MAYO de 2022

EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD RAIZ Y DE COMERCIO EN EL ESTADO LICENCIADO EN DERECHO
MARCO ANTONIO FARIAS GAMIÑO

FAGM8510277Q6

NOTARIA 183 ESCRITURA 003894
DATOS DE REFERENCIA

T. Y REG. 00016499 00000002 001 T. Y REG. 00016248 00000015 001

****** DATOS DE CONTROL ******		Fecha Validación:	2022/05/17
Fecha:	2022/05/17	Fecha de Entrega:	2022/05/31
No. Control:	SP-1469 DOCUMENTO 01	Registró:	FCO.JAVIER IZQUIERDO RODRIGUEZ
Derechos:	$6,156.00		
Tipo de Servicio:	ORDINARIO		
Comprobante No.:	0006079821	Cotejó	Lic. Edgar Alvarado Osornio , Jefe Inscripciones

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MORELIA

SECRETARIA DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE ORDEN URBANO

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

2612201963236

FOLIO Nº **2414019**

La C. Directora De Orden Urbano, conforme a los lineamientos técnicos y jurídicos, acredita que el predio ubicado en la vialidad **CALZADA FRANCISCO I MADERO** del desarrollo denominado **CENTRO HISTORICO** y con el Número Oficial: **1401 (MIL CUATROCIENTOS UNO)**

Ha sido **Alineado Oficialmente** según Título y/o constancia **1923** Registro No. **033, Tomo: 2296** a nombre de **JUAN ALEJANDRO DUEÑAS CORONA Y COP ,** en el Registro Público Raíz, y de comercio en el Estado, correspondiente al Distrito de Morelia, Michoacán de Ocampo.

Lo anterior con base en los Artículos: 274 Fracción I, 291, 301, 302, 306, 307, 308, 309, 396, 397 y 442 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo. En los Artículos: 4,5,18 Fraccion II, inciso a) y b) del Reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo.

Se expide la presente para los fines jurídicos del interesado, en la ciudad de Morelia, Michoacán. Basado en los planos autorizados de proyectos de lotificación y vialidad de los archivos de la Dirección para el Municipio de Morelia, **EL PRESENTE NO ES DESLINDE CATASTRAL.**

RECIBO --> 7913257
PREDIAL --> **101-1-40377**

Morelia, Mich. a 6 de diciembre de 2019

ATENTAMENTE

ARQ. GLADYZ BUTANDA MACIAS
DIRECTORA DE ORDEN URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA
SECRETARÍA DE URBANISMO
Y OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MORELIA

SECRETARIA DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO

CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

16122019994600

FOLIO Nº 2413919

La C. Directora De Orden Urbano, que conforme a los lineamientos expuestos en el **Artículos 2, 3, 6 (Fracc. I y II), 7 (Fracc. I, II y III), 8 (fracc. II), 33 al 42 y 44** del Reglamento de Nomenclatura y Epigrafía del Municipio de Morelia; capítulo V art. 26,27 (fracc. I y II), 28,29,30 del Reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia y lo establecido en la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos aplicada a las Constancias de Número Oficial y Alineamiento; y demás normativa aplicable vigente hace constar que al lote número - - - - - - de la manzana - - - - - - se le ha asignado el siguiente número oficial:

Nombre Vialidad: **CALZADA FRANCISCO I MADERO**
Número Exterior: **1401 MIL CUATROCIENTOS UNO**
Número Interior:
Nombre del Asentamiento: **CENTRO HISTORICO**

Según Escritura, Título y/o Carta de posesión número: **1923,** Registro **033,** Tomo **2296,** a nombre del C. **JUAN ALEJANDRO DUEÑAS CORONA Y COP** , inscrito (a) en el Registro Público de la Propiedad raíz y de Comercio en el Estado, correspondiente al Distrito de Morelia, se expide la presente para los fines que estime convenientes.

RECIBO -- 7913256
PREDIAL -- **101-1-40377**

Morelia, Mich. a 6 de diciembre de 2019

ATENTAMENTE

ARQ. GLADYZ BUTANDA MACIAS
DIRECTORA DE ORDEN URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA
SECRETARIA DE URBANISMO
Y OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA

SECRETARIA DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE ORDEN URBANO

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FECHA 16/11/2021

SOLICITUD 2322721

N° de Licencia: **202104018**

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 152, 153, 154, 155 Y 277 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO; A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 3 INCISO C) FRACCIÓN IV, 14, 45, 53, 55 Y 291 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y DE LOS SERVICIOS URBANOS PARA EL MUNICIPIO DE MORELIA; Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE SE OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. EN CONSECUENCIA EL DESTINATARIO DE LA MISMA QUEDA OBLIGADO A LA OBSERVANCIA DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442 Y 443 DEL CÓDIGO DE DESARROLLO URBANO DE ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO; EN LOS ARTÍCULOS 3 INCISO C; FRACCIONES I, III, V, VI, VII Y X; 301, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330 Y 331 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y DE LOS SERVICIOS URBANOS PARA EL MUNICIPIO DE MORELIA; Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE.

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CREDIX GS SA DE CV SF DE OM ENTIDAD NO R
DOMICILIO: CALZADA FRANCISCO I MADERO OTE 1401, CENTRO HISTORICO

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: CARLOS EDUARDO GARZA HERRERA
DOMICILIO: CALLE DR IGNACIO CHAVEZ 500 DEPTO 6, LA CAMELINA
CÉDULA PROFESIONAL: 5165221
NÚMERO DE REGISTRO: 1,137

DATOS DEL POSEEDOR / ARRENDATARIO

NOMBRE: CREDIX GS SA DE CV SF DE OM ENTIDAD NO R
DOMICILIO: AVENIDA CAMELINAS 2650 PISO 4, Col. PRADOS DEL CAMPESTRE
R.F.C.:
CORREO ELECTRONICO: rmendoza@constructorahyg.com

USO DE SUELO AUTORIZADO EN EL INMUEBLE

DATOS DE LA OBRA

CALLE: CALZADA FRANCISCO I MADERO 1401
COLONIA: CENTRO HISTORICO

SUPERFICIE A CONSTRUIR

PRESUPUESTO $539258,68

TOTAL	M2	0.00
	ML	0.00
	OTROS	0.00

DESCRIPCION Y OBSERVACIONES

TRABAJOS PRELIMINARES CONSISTENTES EN TRAZO, CORTES PARA LA EXTRACCION DE CAPA VEGETAL DE 15 CMS. Y EXCAVACIONES EN MATERIAL TIPO II EN PROFUNDIDADES DE HASTA 50 CMS., ACARREOS FUERA DE LA OBRA, MUROS DE CONTENCION PARA PROTECCION DE LAS VIVIENDAS COLINDANTES ETC. POR PRESUPUESTO.
SEGUN OFICIO 401.3S.2.2021/DAN/145 EMITIDO POR EL INAH Y EL OFICIO NUMERO 036/2020 EMITIDO POR LA MTRA. EN ARQ. GAURI IVETTE GARCIA MEDINA COORDINADORA DEL CENTRO HISTORICO. OFICIO NUMERO SUOP/DOU/FRACC/2843/2021 VISTO PARA RESOLVER EL EXPEDIENTE NUMERO 1027/19 INTEGRADO CON MOTIVO DEL VISTO BUENO AL PROYECTO DE VIALIDAD Y LOTIFICACION.

NUMERO DE FOLIO

9161120210401 88

NUMERO DE CUENTA PREDIAL

101-1-40377

VIGENCIA

2 AÑOS

PAGO DE DERECHOS RECIBO N°

8832848 $ 15,393.00

H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA

SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS

SELLO

SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO
16 NOV. 2021
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
4

"LA PRESENTE VALIDA LA EDIFICACION, REMODELACIÓN, INSTALACIÓN O DEMOLICION EN EL INMUEBLE Y SE EMITE DADO QUE CUMPLE CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE RESPECTO A LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO; PERO LA MISMA NO ACREDITA, NI VALIDA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO QUE EN SU CASO OPERE, NI GENERA OBLIGATORIEDAD PARA LA PREPARACION DE OTRAS PERMISIONES Y TAMPOCO HACE FUNCION DE CONFIRMAR LA POSESIÓN O LA PROPIEDAD, NI EL USO O EL DESTINO DEL SUELO, NI TAMPOCO AVALA LA AFECTACIÓN DE INMUEBLES, INSTALACIONES O PERSONAS"

QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO CONSTRUIR EN ZONAS VOLADAS FUERA DE ALINEAMIENTO (MARQUESINAS Y SOBRE MARQUESINAS) PARA UTILIZARSE COMO PISO SOBRESALIENTE EN VOLADO SOBRE LA VÍA PÚBLICA

PROHIBIDO HACER MEZCLA EN LA VÍA PUBLICA

FAVOR DE PRESENTAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CUANDO LE SEA REQUERIDA POR LOS INSPECTORES

ES OBLIGACION DEL PROPIETARIO TRAMITAR LA TERMINACIÓN DE OBRA SEGUN ACUERDO DE CABILDO DEL 10 DE MAYO DE 1967

MANTENGASE A LA VISTA EN OBRA, DE NO HACERLO, SE HARA ACREEDOR A UNA MULTA DE 25 A 50 SALARIOS MINIMOS SIN POSIBILIDAD DE CANCELACION

HORARIO PERMITIDO PARA TRABAJOS DE OBRA PARA DEMOLICIONES DE 8:00 AM A 18 HRS. (ART. 299)

LA PRESENTE, NO CAMBIA EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD

En la ciudad de Morelia, Michoacán; a 22 de abril del 2022.

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 183
ESTADO DE MICHOACÁN.

En relación con los actos jurídicos y, en especial, con el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía Número CDX/1531 ("C", "D", "X", diagonal, uno, cinco, tres, uno) formalizados mediante escritura pública número 2826 (dos mil novecientos ochenta y dos), volumen 110 (ciento diez) de fecha 27 (veintisiete) de enero del año 2021 (dos mil veintiuno), otorgados ante la Notaria Pública Número 183 (ciento ochenta y tres) de la Ciudad de Morelia, en el Estado de Michoacán, la cual está a su cargo, vengo a notificar e instruir:

Realice todos los trámites necesarios a fin de llevar a cabo los siguientes actos: **a) La Formalización de la Escritura Pública correspondiente al Régimen de Propiedad en Condominio;** y b) **La Formalización de la Escritura Pública correspondiente a la autorización definitiva establecida mediante oficio número SUOP/DOU/FRACC/3827/2021 de fecha 28 (veintiocho) de febrero del año 2022 (dos mil veintidós)**. Ambos correspondientes al Condominio Denominado **"PUERTA CENTRO"**.

Lo anterior queda condicionado al pago de Honorarios Fiduciarios por la cantidad de $5,000.00 (CINCO MIL PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL) más el Impuesto de Valor Agregado correspondiente.

Sin más, envió cordial saludo y en espera de una respuesta.

LA LIC. ALEJANDRA ARIAS VILLICAÑA Y EL LIC. VINICIO ALEJANDRO CARDONA APARICIO
MANCOMUNADAMENTE DELEGADOS FIDUCIARIOS DE
CREDIX GS, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R

CREDIX
Periférico Paseo de la República No. 2650
4to. piso. Fracc. Prados del Campestre
Morelia, Mich. C.P. 58297 | Tel. 01 800 467 2836
www.credix.com.mx

DELEGADO FIDUCIARIO

Firmado por: VINICIO ALEJANDRO CARDONA APARICIO
Fecha y hora de Firma: 22/04/2022 a las 13:26:02 **Certificado:** 00001000000507337798
Firma: fmsEqZrPy9+bYjKZKCrgVPUTohs2lnzrwg9Do+rjDYLBm7U37xAnBTMnhtO+0Sw/wpldTnrFOs2x
c9k5rxQk1u/aE2gcl5qnoF/8Wesoa0WrcuKLa6UP7yyxvuBvSl6nG4vEWP59laHBIFToipo9/KgG
9/r28rcla9fhEcGTrTIFRDHwHVZxdqorJSLzgRA5VkFp+O4RI5IP1mJRtgnKos7UMBjFtzWpjFk/
yrYogrLmYb/X5DTN/LLIGa1MHgwhlIDy43M5SQTHYnSNe2N4HBIYuBLLQ5lVlWGKo2JlIXU2Q5t+
uf6Q4HxbMWx6o1vAHp2zxsa2Rf9ilVXBz8HBoA==
Sello: MDkCAQEwMTANBglghkgBZQMEAgEFAAQgjG2ix6m6VJzoR2Q/pbzxmmCeZJYIFu5620Wp/GVc5ScBAf8=

DELEGADA FIDUCIARIA

Firmado por: ALEJANDRA ARIAS VILLICAÑA
Fecha y hora de Firma: 22/04/2022 a las 14:12:25 **Certificado:** 00001000000508630641
Firma: GJ8yGnT6DYjzfvbM13+DVgy6A4uyQNPQwJD2y4LHFOQ1Ybvazi7GJOS7+6BSgfzcRbNW/xfcFP6E
vqQNziXlyJsQ3s4135fuFewWgVZ3Cu9dQLCo2iEEBwTa8qRXlQuulmZknZu9B9i/+GuElc5p6lCx
KZcEQHXKRaqqBSs53YtE1r6lKqvALzyGUFJ59L2Xlyc/hVp51yx6/JdDjMbwFfb6+OhmyqxWBof3
XZU0Adw6fckm72IRyedbV4033QnLfha9jUOzgsaOOJ5fF2q9qRc6FbqI6Cdy2hjMQdUXFiqlL+At
LYbn2/9tKN/LcKDsUIlhob3dzgX7F60DNNIRNw==
Sello: MDkCAQEwMTANBglghkgBZQMEAgEFAAQg8Jj3TpCmj/1sKeV2YXDjM/U8hHEUIpjjWeYkTN+OiWABAf8=

LEGALEX GS®

Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.
Dirección de Orden Urbano
Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021
Número Expediente: 1027/19
Asunto: Autorización Definitiva

CREDIX GS S.A. DE C.V.
SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE
ENTIDAD NO REGULADA
PRESENTE

Visto para resolver el expediente número **1027/19**, integrado con motivo de la **Autorización Definitiva** para el establecimiento y desarrollo de un **Conjunto Habitacional tipo Interés Social bajo el Régimen de Propiedad en Condominio (densidad hasta 300 hab./ha)** denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO"**, con una superficie analítica de **9,346.05 m²**, ubicado en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, de esta Ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo,

C O N S I D E R A N D O:

1. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra**, en cuanto **Delegado Fiduciario de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA representante de la empresa denominada "CONSTRUCTORA HYG" S.A. DE C.V.,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, solicitó a esta **Dirección de Orden Urbano** la Autorización Definitiva al Proyecto de un **Conjunto Habitacional, tipo interés social,** densidad **hasta 300 hab./ha., en Régimen de Propiedad en Condominio**, con una superficie de **9,346.05 m²** ubicado en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en este municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo;

2. Que **la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**; acredita la propiedad del predio motivo del Desarrollo mediante **escrituras públicas** número **10,577 y 8,218** inscritas en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, **bajo el número 0002 tomo 16,499 y numero 0027 y tomo 15,906** de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia, pasadas ante la fe del C. Lic. Javier Calderón García, Notario Público Número 179, del Estado de Michoacán de Ocampo.

3. Que la empresa denominada **"CREDIX" S.A. de C.V.** acredita su legal existencia **mediante póliza original número 4,282**, de fecha 02 de octubre del año 2006, pasada ante la Fe del C. Lic. Armando G. Manzano Alba, Corredor Público número 1, en el Estado, en ejercicio en el Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo, inscrita en el Registro Público de Comercio, mediante folio mercantil electrónico bajo el número único de documento 16813*1;

4. Que **la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** otorga nombramientos de Delegados Fiduciarios a Los **C.C. Ruth del Consuelo Mendoza Díaz, Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra y Carlos Eduardo Garza Herrera**;

COTEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No. 183



Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.
Dirección de Orden Urbano
Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021
Número Expediente: 1027/19
Asunto: Autorización Definitiva

5. Que el inmueble motivo del Desarrollo, acreditó que el inmueble motivo de la presente autorización, con **cuenta predial** número **101-1-40377**, se encuentra al corriente en su pago de impuesto predial el presente año, según constancia de no adeudos, de fecha 01 de julio del año 2021 expedido por la **Tesorería Municipal de Morelia**, Michoacán de Ocampo;;

6. Que la **Dirección de Orden Urbano**, dependiente de la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas, mediante oficio número SUOP-DOU-RU-4081/19, de fecha 29 de octubre del año 2019, expidió **Licencia Condicionada, con Uso de Suelo Habitacional, para un Conjunto Habitacional, tipo Interés Social, hasta 300 hab./ha bajo el Régimen de Propiedad en Condominio,** ubicado en las calles de Isaac Arriaga # 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, con una extensión superficial de 10,452.30 m^2 en esta Ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo;

7. Que mediante oficio número SUOP/DOU/FRACC/2843/2021, de fecha 24 de agosto del año 2021, la Dirección de Orden Urbano otorgó el **Visto Bueno al Proyecto de Vialidad y Lotificación** para el **Conjunto Habitacional tipo Interés Social (densidad hasta 300 hab./ha)**, denominado extraoficialmente **"PUERTA CENTRO"**, en una superficie analítica de **9,346.05 m^2.**

8. Que la Secretaría de Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo, mediante oficio número **SEMACCDET-SSGACC-DRA-SDRA-DIRA-EIA-011/2021**, de fecha 23 de abril del 2021, expidió la **Autorización** de manera condicionada la **Manifestación de Impacto Ambiental** para la construcción, operación y la ejecución de las obras y realización de las actividades inherentes al proyecto para el establecimiento, construcción y operación de un **Conjunto Habitacional tipo interés social,** ubicado en la Calzada Francisco I. Madero Oriente # 1401, Plan de Ayala # 1120 y calle Isaac Arriaga # 174 de la colonia Centro de esta ciudad de Morelia Michoacán, con una extensión superficial de **9,346.05 m^2** a favor del C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal del C. Víctor Manuel Dueñas Corona.

9. Que el **Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Morelia,** mediante oficio número FAC. No. OOAPAS.SDC./987/2020 de fecha 02 de febrero del año 2020, otorgó la factibilidad positiva para el suministro de los servicios hidráulicos para un conjunto Habitacional denominado extraoficialmente "Puerta Centro", el cual se localiza en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en este municipio de Morelia, pagada mediante recibos con clave 13002 de fechas 15 de febrero, 25 de febrero, 30 de marzo y 30 de abril del 2021 **por la cantidad total de $ 1,328,869.25 (Un millón trescientos veintiocho mil ochocientos sesenta y nueve pesos 25/100), condicionada a cumplir con las obras que se señalan en el documento de factibilidad mencionado sujetándose a los requisitos técnicos;**

COTEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No. 183



COTEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No. 183

10. Que el **Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Morelia,** otorgó la revisión técnica y aprobación del plano de rasantes del desarrollo con fecha 09 de marzo del año 2021, se anexa plano aprobado de las mismas;

11. Que la **Comisión Federal de Electricidad**, mediante oficio número DPC-096/2020 de fecha 24 de febrero del año 2020, expidió la factibilidad positiva para dotar del suministro de energía eléctrica para un Conjunto Habitacional denominado extraoficialmente "Puerta Centro", el cual se localiza en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en este municipio de Morelia, Michoacán;

12. Que la Comisión Federal de Electricidad, aprobó los proyectos de las **redes subterráneas de media tensión y redes subterráneas de baja tensión**, del Conjunto Habitacional **"PUERTA CENTRO"**, de fecha 22 de julio del año 2021.

13. Que el H. Ayuntamiento de Morelia a través de la Dirección de Alumbrado Público, aprobó el **proyecto de alumbrado público**, del conjunto habitacional **"PUERTA CENTRO",**

14. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** presentó plano topográfico para el establecimiento de un Conjunto Habitacional tipo Interés Social con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio ubicado en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro de este Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo denominado "**PUERTA CENTRO**" con una extensión superficial de **9,348.355 m²**, de este Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo.

15. Que según **Certificado y Plano de Medición y Deslinde Catastral**, expedidos por la **Dirección de Catastro** del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo, mediante oficio número 14/03/2019, de fecha 19 de diciembre del año 2019, con expediente 09/2019, del predio motivo del Conjunto Habitacional, cuenta con una superficie analítica de **9,346.05 m²;**

16. Que la **Dirección de Patrimonio Municipal**, mediante oficio número 0780/2021 de fecha 24 de marzo del año 2021, manifiesta **una vez analizadas las superficies y ubicaciones propuestas como área de donación y área verde municipal del desarrollo pretendido y teniendo en consideración el compromiso asumido por el Desarrollador en relación con las mejoras y habilitación del Área propuesta de Donación Municipal con mobiliario y equipamiento urbano, forestación y empastado se entiende subsanado el demerito que por la forma y proporción de la donación propuesta se observó siempre y cuando se garantice por el Desarrollador la ejecución de las obras y mejoras propuestas al predio Municipal;**

17. Que el Instituto Nacional de Antropología e Historia, mediante **oficio número 401.3S.2.2021/DAN/145 y Autorización 034/2021 de fecha 25 de marzo del 2021**, autoriza el proyecto de construcción de un total de 81 departamentos con fábricas y materiales



contemporáneos tradicional, (tabique rojo recocido, columnas y castillos de concreto armado, losas reticulares y losas macizas, así como elementos de acero de refuerzo), además de autorizar el proyecto con un total de 6 prototipos de viviendas cada uno con tres recamaras, sala, comedor, 3 baños, cocina, patio y hasta dos cocheras en planta baja: Cada uno de los 15 lotes a construir tendrá una altura máxima de 13.50 metros respecto al nivel de banqueta del punto de acceso sobre la calle Plan de Ayala.

18. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra**, representante legal de **la** empresa **"CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, entregó a esta Dirección de Orden Urbano** copia de las escritura número 3,378, pasada ante la fe del C. Lic. Alberto Alemán López, Notario Público número 183, con residencia en esta ciudad, la cual ampara las Áreas de Donación y Área Verde que la empresa **"CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA.,** dona en cumplimiento al artículo 329 fracción I, del **Código de Desarrollo Urbano del estado de Michoacán de Ocampo** a favor del H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo.

19. Que la **Dirección de Orden Urbano,** dependiente de la Secretaría de Desarrollo Metropolitano e Infraestructura, mediante oficio número, SUOP-DOU-RU-1836/2020 de fecha 03 de agosto del año 2020, **otorgó el Visto Bueno** a los **Estudios de Impacto Urbano e Impacto Vial**, para un Conjunto Habitacional denominado extraoficialmente "Puerta Centro", el cual se localiza en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en este municipio de Morelia; Michoacán;

20. Que la **Dirección de Movilidad Sustentable**, mediante oficio número SEMOVEP/DMS/0426/2021, con fecha 31 de agosto del año 2021, decidió otorgar el Visto Bueno de Infraestructura peatonal en el predio identificado extraoficialmente como "Puerta Centro" ubicado en las calles de Isaac Arriaga, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, en este municipio de Morelia, se anexa plano;

21. Que la **Dirección de Medio Ambiente Municipal** mediante oficio número DMA/1110/2021, de fecha 10 de febrero del año 2021, otorgo el Dictamen de Sustentabilidad Ambiental Condicionado para el desarrollo en Condominio en cuestión;

22. Que la Coordinación Municipal de Protección Civil, mediante Reporte Técnico AER_RT#17_20, de fecha 12 de febrero del año 2020, manifiesta que el predio analizado hasta el día de hoy no presenta ninguna otra peligrosidad de origen natural o antropogénico que pudiera amenazar el predio de este reporte técnico, se anexa plano;

23. Que esta Dirección de Orden Urbano, mediante oficio número SOUP/DOU/FRACC/3203/2021, de fecha 04 de octubre del año 2021, autorizó llevar a cabo la promoción mediante volantes de **publicidad**, para promover la venta de 81 viviendas, mismas que conforman el **Conjunto**



COTEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No. 183

Habitacional Tipo Interés Social, densidad hasta 300 ha./ha., denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO"** previo pago de los derechos fiscales correspondientes mediante recibo número 8804061 por la cantidad de $ 3,544.00 (Tres mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 m.n.), conforme a lo establecido en Ley de Ingresos del Municipio de Morelia para el ejercicio fiscal del año 2021;

24. Que mediante escritura pública número 3,344, pasada ente la fe del Lic. Alberto Alemán López, Notario Público número 183, con residencia en esta ciudad de Morelia, Michoacán, se protocolizo el Reglamento de Condominio y Administración para el Conjunto habitacional tipo Interés Social denominado "PUERTA CENTRO", sancionado previamente por esta Dirección de Orden urbano mediante oficio número DOU/1781/2021, de fecha 22 de junio del año 2021, inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, bajo el número 0020, tomo 00777, de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia.

25. Que la empresa denominada **"CREDIX GS"** S.A. de C.V. manifiesta que ha designado al C. Ing. **Carlos Eduardo Garza Herrera**, como **Director Responsable de Obras de Urbanización (DROU)** del presente desarrollo, mismo que está registrado ante el Departamento de Fraccionamientos y Nomenclatura de esta Dirección de Orden Urbano;

26. Que esta Dirección de Orden Urbano, mediante oficio número **SUOP-DOU-FN-N-3189/2021**, de fecha 04 de octubre del año 2021 y plano, aprueba la **nomenclatura oficial** para el Conjunto Habitacional Tipo Interés Social con Vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio, con el nombre de: **"PUERTA CENTRO".**

27. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra,** representante legal de la empresa denominada **"CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA S.A. de C.V**, propietaria del predio motivo del Desarrollo, entregó a esta Dirección de Orden Urbano, el informe del **Estudio de Mecánica de Suelos** elaborado por la empresa denominada "SICCA" laboratorio para la construcción. Y firmado por el C. Ing. Manuel Calderón Guzmán, de fecha 15 de julio del año 2021.

28. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, Representante Legal de la empresa "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, entregó a esta Dirección de Orden Urbano, la **Memoria Descriptiva, Calendario de Urbanización y Presupuesto de obra**, del Conjunto Habitacional denominado **"PUERTA CENTRO".**

29. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 351 fracción XIII y 385 fracción I, del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, entregó **Póliza de Fianza** número **3598-05794-0**, de fecha de expedición 04 de octubre del año 2021,



COTEJADO NOTARÍA PÚBLICA No. 183

emitida por la Institución Fiadora denominada Afianzadora **"ASEGURADORA ASERTA" S.A. de C.V.** por la cantidad de **$ 3,202,639.89 (TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.)**, correspondiente al cincuenta por ciento del importe total del costo de las obras de urbanización con que deberá contar el **Conjunto Habitacional tipo Interés social, densidad hasta 300 hab./ha. denominado "PUERTA CENTRO"** ubicado en el predio identificado como fracción I, ubicado en la Calzada Francisco I. Madero Oriente # 1401, Plan de Ayala # 1120 y calle Isaac Arriaga # 1120 de la colonia Centro, con una superficie analítica de 9,346.05 m², de este Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo.

30. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio motivo del Desarrollo, entregó a esta Dirección de Orden Urbano, **Certificado de Libertad de Gravamen** expedido por la Dirección del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Gobierno del Estado de Michoacán de fecha 25 de octubre del año 2021, y en donde no aparece declaratoria alguna que establezca sobre el inmueble en referencia, provisiones, destinos, usos o reservas.

31. El **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** acredita con recibo expedido por la Tesorería Municipal de Morelia los **pagos por derechos urbanísticos** previstos por la Ley de Ingresos del Municipio de Morelia Michoacán, para el ejercicio fiscal del año 2021 por los conceptos de:

- **Revisiones de proyecto o anteproyecto.**
- **Inspección y vigilancia de obras de urbanización de fraccionamientos tipo interés social.**
- **Licencias de urbanización para fraccionamientos, conjuntos habitacionales o colonias de interés social.**
- **Visto Bueno a los proyectos arquitectónicos, por prototipo.**
- **Autorización definitiva de urbanización para conjunto habitacional tipo interés social.**
- **Autorización definitiva de conjunto habitacional tipo interés social.**

Dichos pagos mediante recibo número 8828462 de fecha 10 de noviembre del 2021 por **$ 98,766.00 (Noventa y ocho mil setecientos sesenta y seis pesos 00/100 M.N.).**

32. Que el **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención justificó técnica y jurídicamente la petición que manifiestan en su solicitud.

33. Los Integrantes del H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo, en apego a lo dispuesto por la fracción XIII del artículo 277 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, **Autorizan** al Director de Orden Urbano de la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas para que signe el Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021, relativo al proyecto de **Autorización Definitiva para el Conjunto Habitacional, tipo Interés Social denominado oficialmente**



Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.
Dirección de Orden Urbano
Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021
Número Expediente: 1027/19
Asunto: **Autorización Definitiva**

COTEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No. 183

"PUERTA CENTRO" hasta 300 (hab./ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio, en el predio ubicado en las calle de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala zona Centro, con una superficie analítica de 9,346.05 m2, de este Municipio de Morelia Michoacán de Ocampo, propiedad de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, representada por el C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa, **Administrador General Único**,

Expuesto lo anterior y con fundamento en los artículos 1, 2 fracciones VII y VIII, 5 fracciones I y II, 6, 7, 8 fracción III, 10, 14 fracciones XV, XVI y XXXII, 147, 151, 152, 156, 160, 273, 274 fracciones X, XV, XIX y XX, 275 fracciones I y II, 276, 277 fracciones XIII, XXX y XXXII, 289, 290 fracción I inciso c, 291, 292, 293, 294, 297, 298, 299, 307, 312, 313, 316, 329 fracción II, 331, 332, 333, 335, 336, 337, 339, 340, 344, 351, 354, 356 fracción III, 360, 361, 362, 364, 366, 367, 368, 372, 377 fracción I, 378, 379, 381, 382, 385 fracción I, 386, 390, 391, 392, 394, 396, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 456 y demás relativos del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, y sus modificaciones de fecha 16 de julio del año 2013; artículo 42 fracción VI inciso E del Bando de Gobierno del Municipio de Morelia, Michoacán, así como en el Acuerdo de Organización de la Administración Pública del Municipio de Morelia Michoacán, y en el Acuerdo de Cabildo para la Delegación de Facultades de fecha 25 de febrero del año 2016, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo, de fecha 4 de marzo del año 2016, tengo a bien emitir la siguiente:

RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- Queda plenamente probada la competencia de esta Autoridad Municipal.

SEGUNDO.- Es de **Autorizarse y se Autoriza en Definitiva el Conjunto Habitacional tipo Interés Social denominado oficialmente "PUERTA CENTRO"** hasta 300 (hab/ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio en el predio ubicado en las calles de Isaac Arriaga No. 174, Calzada Madero y Plan de Ayala, zona Centro, con una superficie analítica de 9,346.05 m², de este Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo, propiedad de la empresa **"CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA"**, representada por el C. **Carlos Eduardo Garza Herrera, Representante Legal de la empresa** quien acredita la propiedad motivo del Desarrollo, mediante **escrituras públicas** número **10,577 y 8,218** inscritas en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, bajo el número **0002 tomo 16,499 y número 0027 y tomo 15,906** de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia, pasadas ante la fe del C. Lic. Javier Calderón García, Notario Público Número 179, del Estado de Michoacán de Ocampo, **motivo de la presente Autorización; la cual se llevará a cabo de conformidad con los proyectos de Vialidad y Lotificación, Sembrado de Vivienda y Prototipos de Vivienda que con esta fecha se sellan y se firman por esta Dependencia, mismos que para los efectos jurídicos y legales, son parte integrante de la presente autorización,** así lo acordó el **C. Arq. Edgard Daniel Loaiza Urueta**, en cuanto **Director de Orden Urbano**, de esta Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas.



Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.
Dirección de Orden Urbano
Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021
Número Expediente: 1027/19
Asunto: **Autorización Definitiva**

COTEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No. 183

TERCERO.- Por las características que presenta su proyecto de Vialidad y Lotificación, Sembrado de Vivienda, además de los servicios con que deberá estar dotado, así como de las dimensiones mínimas de los lotes y vialidades del desarrollo, se le clasifica al **Conjunto Habitacional tipo Interés Social,** densidad **hasta 300 hab./ha.** denominado oficialmente "**PUERTA CENTRO**", de acuerdo a lo establecido en el artículo **316** del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, vigente, cuyo uso del suelo se especifica en el proyecto que se autoriza.

CUARTO.- El **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social,** densidad **(hasta 300 hab./ha.)** denominado oficialmente "**PUERTA CENTRO**"; que se autoriza, estará dotado de los siguientes servicios de la urbanización:

a) Abastecimiento permanente de agua potable, con sistema de cloración y tomas domiciliarias;
b) Sistema de alcantarillado sanitario para la evacuación de aguas negras y residuales, con descargas domiciliarias;
c) Sistema de alcantarillado pluvial;
d) Banquetas y guarniciones de concreto hidráulico;
e) Pavimento en arroyo de calles a base de concreto hidráulico en todas sus vialidades;
f) Redes de Energía Eléctrica de media tensión, baja tensión y Alumbrado Público subterráneas;
g) Red de Alumbrado Público subterránea considerando lámparas LED, que garanticen a la municipalidad, calidad y autofinanciamiento del servicio;
h) Placas de nomenclatura en esquinas de calles, según especificaciones y diseño notificados por esta Secretaría;
i) Rampas de acceso para personas discapacitadas, en cada esquina de manzana sin que exista infraestructura alguna que impida el buen funcionamiento;
j) Mobiliario urbano en las áreas verdes y/o espacios libres.

Estos servicios se ejecutarán por cuenta del **C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** dentro del plazo de 24 meses, contados a partir de la fecha de notificación de la presente autorización, debiendo ajustarse a las normas y especificaciones técnicas de construcción que se describen en la memoria técnico-descriptiva del **Conjunto Habitacional tipo Interés Social,** denominado oficialmente "**PUERTA CENTRO**"; así como los distintos proyectos autorizados por los organismos operadores de los servicios correspondientes, siendo aplicable también lo dispuesto en el Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo y el Reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia.

QUINTO.- En razón de la presente autorización, se fijan como obligaciones a cargo del C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, deberá cumplir con las obligaciones previstas en los Artículos 392, en sus fracciones de la I a la XV y 394 de la fracción I a la V, del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, así como las siguientes:



Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.
Dirección de Orden Urbano
Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021
Número Expediente: 1027/19
Asunto: Autorización Definitiva

I. Ejecutar por su cuenta en tiempo las especificaciones de las obras de urbanización del Conjunto Habitacional Bajo el Régimen de Propiedad en Condominio tipo Interés Social, conforme a las características, especificaciones, temporalidad y calidad que establecen las leyes en la materia;

II. Presentar informes mensuales a partir del inicio de las obras de urbanización ante esta Dependencia Municipal del avance físico de las mismas, debiendo adjuntar copia de los reportes de laboratorio, para comprobar la buena calidad de los mismos;

III. Mantener en forma permanente en el sitio de las obras y a la vista de los inspectores, la bitácora de obra de urbanización debidamente foliada y autorizada por esta Secretaría;

IV. Forestar las áreas verdes, independientemente del destino final que se les pretenda otorgar;

V. Una vez concluida la totalidad de las obras de urbanización, el C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención deberá notificar por escrito a esta Secretaría, a fin de que ésta, de considerarlo procedente, lleve a cabo la elaboración del dictamen técnico-jurídico aprobatorio de las mismas, a que se refiere el artículo 412 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, o en su caso, para que se corrijan las anomalías que se señalen en dicho dictamen; y

VI. Una vez cumplido lo indicado en el inciso anterior, el **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención deberá dar cabal cumplimiento a lo establecido en los artículos 377 fracción I, 407, 408 y 409, del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo para la Municipalización del desarrollo habitacional en referencia.

SEXTO.- El **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, deberá **evitar la construcción** de barreras arquitectónicas, como son aquellos elementos de construcción y equipamiento de inmuebles, tales como aceras, banquetas o escarpas, coladeras, sumideros o bocas de alcantarillas, estacionamientos, escaleras, rampas, teléfonos públicos, tensores para postes, contenedores para depósitos de basura y cualquier otro análogo que dificulten, entorpezcan o impidan a personas con discapacidad, el uso de sus servicios o instalaciones, ó el libre desplazamiento dentro o fuera del mismo, De conformidad con lo señalado por los artículos 61, 62, 63 y 64 de la Ley para Personas con Discapacidad en el Estado de Michoacán de Ocampo y en los artículos 4° fracción XXIII, 14 fracción XXIX, 16 fracción X, 174 fracción XIII, 243 fracción V, y 281 fracción XI, inciso b), del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.

COTEJADO NOTARÍA PÚBLICA No. 183



Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.
Dirección de Orden Urbano
Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021
Número Expediente: 1027/19
Asunto: **Autorización Definitiva**

SÉPTIMO.- Los Integrantes del H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo, en apego a lo dispuesto por la fracción III del artículo 277 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, **Autorizan** al Director de Orden Urbano de la Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas para que signe el Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021, relativo al proyecto de **Autorización Definitiva para el Conjunto Habitacional, tipo Interés Social denominado oficialmente "PUERTA CENTRO" hasta 300 (hab./ha.) con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio**, en el predio ubicado en las calle de Isaac Arriaga # 174, Calzada Madero y Plan de Ayala zona Centro, con una superficie analítica de 9,346.05 m2, de este Municipio de Morelia Michoacán de Ocampo, propiedad de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, representada por el C. **Carlos Eduardo Garza Herrera**, representante legal de la empresa, quien acredita la propiedad del predio motivo del Desarrollo mediante **escrituras públicas** número **10,577 y 8,218** inscritas en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, **bajo el número 0002 tomo 16,499 y número 0027 y tomo 15,906** de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia, pasadas ante la fe del C. Lic. Javier Calderón García, Notario Público Número 179, del Estado de Michoacán de Ocampo

OCTAVO.- Que la Secretaría del **H. Ayuntamiento de Morelia**, notifica a esta **Dirección de Orden Urbano**, que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 09 de febrero del año 2022, fue aprobado el Dictamen de Autorización Definitiva para el establecimiento y **Desarrollo del Conjunto habitacional tipo Interés Social, denominado** oficialmente **"PUERTA CENTRO", (densidad hasta 300 hab./ha.), con vivienda bajo el Régimen de Propiedad en Condominio**, en el predio ubicado en las calle de Isaac Arriaga # 174, Calzada Madero y Plan de Ayala zona Centro, con una superficie analítica de 9,346.05 m2, de este Municipio de Morelia Michoacán de Ocampo, propiedad de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, representada por el C. Guillermo Antonio Rodríguez Saavedra, representante legal de la empresa, quien acredita la propiedad del predio motivo del Desarrollo mediante **escrituras públicas** número **10,577 y 8,218** inscritas en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado de Michoacán de Ocampo, **bajo el número 0002 tomo 16,499 y número 0027 y tomo 15,906** de los Libros de Propiedad de este Distrito de Morelia, pasadas ante la fe del C. Lic. Javier Calderón García, Notario Público Número 179, del Estado de Michoacán de Ocampo, mediante el cual se Autoriza al Titular de la misma, para que signe el oficio relativo a la Autorización Definitiva del **Desarrollo Habitacional** de referencia y vigile se dé cumplimiento a cada una de las condicionantes señaladas en el considerando XVII del Dictamen, de acuerdo a lo siguiente:

a) La Dirección de Orden Urbano deberá vigilar el cumplimiento de cada una de las condicionantes señaladas en el Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021, remitido a la Comisión que suscribe el presente dictamen;
b) En razón de lo indicado en el considerando V del presente dictamen por la Dirección de Orden urbano, cumplir con las medidas de mitigación que indican los estudios de Impacto Urbano e Impacto Vial;
c) En razón del considerando VII, dar cumplimiento a lo indicado por la Dirección de medio Ambiente, dependiente de la Secretaria de Desarrollo Rural y Medio Ambiente;

COTEJADO NOTARÍA PÚBLICA No. 183



COTEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No. 183

d) La empresa "CREDIX" S.A. de C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, deberá dar cumplimiento a lo precisado por la Dirección de Patrimonio Municipal, en su oficio número 0780/2021indicado en el considerando VIII de presente dictamen;
e) En concordancia al X del presente dictamen, cumplir con los estándares precisados por la Dirección de Movilidad Sustentable, dependiente de la otrora Secretaría de Movilidad y Espacio Público;
f) En razón del considerando XI, la empresa propietaria del desarrollo deberá entregar la Escritura Publica número 3378 la cual ampara las Áreas de Donación y Área Verde, debidamente registrada ante el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el estado en un plazo no mayor de 30 días naturales a partir de la presente autorización;
g) Acorde en lo estipulado en el artículo 298 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, en caso de requerirse caseta de vigilancia en el conjunto habitacional que nos ocupa, queda establecido de que tanto la caseta como el predio donde se construya, deben aportarse con cargo al desarrollador, como donación adicional y distinta de las áreas verdes y de donación exigibles por la autorización del Conjunto Habitacional en cuestión, y;
h) Con la finalidad de cuidar los intereses de los futuros usuarios del desarrollo habitacional, queda establecido que previo al acto formal de la Municipalización del Conjunto habitacional en cuestión , se verificara por parte de la autoridad municipal el cumplimiento del fraccionador a todas y cada una de las condicionantes previamente precisadas; de igual forma antes de la municipalización, si así fuera el caso, el fraccionador deberá retirar todo obstáculo (plumas, cadenas, guardacantones, etc.)que impidan el libre acceso, tránsito y continuidad vial con el entorno del desarrollo que nos ocupa, y de no ser asi, el Ayuntamiento de Morelia, tomara las acciones pertinentes para su demolición y retiro, con cargo a la empresa "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA.

NOVENO.- El C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, deberá **elevar a escritura pública** esta autorización, fijándose un plazo de **90 días** computables a partir de la fecha de su notificación, una vez protocolizada, deberá ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado y se publicará en el Periódico Oficial del Estado, en el de mayor circulación en el Municipio de Morelia o en la cabecera municipal, estando a cargo del promovente, todos los gastos que estas acciones originen y una vez realizados los actos anteriores, deberá presentar copia de las constancias que acrediten la publicación, ante esta Dependencia, en un plazo no mayor a 3 días posteriores a la realización del acto, de conformidad con lo establecido en el artículo 339 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.

DÉCIMO.- El **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención deberá **urbanizar, publicitar el desarrollo y realizar las operaciones de compra-venta** de las viviendas que conforman el citado desarrollo, de conformidad con el artículo 356 fracción III del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.

UNDÉCIMO.- El C. **Carlos Eduardo Garza Herrera**, en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO**



Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.
Dirección de Orden Urbano
Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021
Número Expediente: 1027/19
Asunto: **Autorización Definitiva**

REGULADA, propietaria del predio en mención deberá cercar con malla ciclónica las áreas verdes y de donación, colocando letreros visibles que las señalen como propiedad municipal, así mismo, instalar un sistema de riego por goteo y una toma de agua por cada 500.00 m².

DUODÉCIMO.- La presente autorización definitiva queda condicionada a que el C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietario del predio motivo del Desarrollo, garantice y dé cumplimiento a los puntos de conexión de abastecimiento de agua potable, así como a los puntos de descarga señalados en las factibilidades de los servicios de alcantarillado sanitario y pluvial, emitidos por el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Morelia, debiendo conseguir los permisos con los particulares y aprobación de los proyectos por las Dependencias, según corresponda.

DECIMOTERCERO.- En tanto no se obtenga la municipalización del desarrollo, los gastos de conservación, mantenimiento y operación de las obras de urbanización y de los servicios que le correspondan, correrán por cuenta del **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, propietario del predio motivo del Desarrollo, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 394, del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.

DECIMOCUARTO.- La presente autorización se otorga al **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietario del predio motivo del Desarrollo, con base en los títulos de propiedad del inmueble que constituye el **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social,** densidad **(hasta 300 hab./ha.)** denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO"** y demás documentos exhibidos, por lo que sí con motivo de la enajenación de las viviendas o cualquier otro acto traslativo de dominio, se cause algún perjuicio a terceras personas, será de su absoluta responsabilidad resarcirlas de tales perjuicios y en todo lo no previsto en la misma, se estará sujeto a lo dispuesto en el Código de Desarrollo Urbano de Estado de Michoacán de Ocampo vigente y demás Leyes aplicables.

DECIMOQUINTO.- Que el C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio en mención, está obligada a realizar las obras de urbanización del **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social,** denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO";** que se autoriza mediante la presente resolución, en estricto apego a los proyectos autorizados por las diferentes Dependencias involucradas, así como a los proyectos de Vialidad y Lotificación, que con esta fecha se sellan y se firman por esta Dependencia, de acuerdo a lo establecido en los artículos 377 fracción I, 378, 379, 381, 382, 383 y demás relativos del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo y sus modificaciones, publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo de fecha 16 de julio del año 2013.

COTEJADO NOTARÍA PÚBLICA No. 183



Morelia, Michoacán; 28 de febrero del año 2022.
Dirección de Orden Urbano
Oficio Número: SUOP/DOU/FRACC/3827/2021
Número Expediente: 1027/19
Asunto: Autorización Definitiva

DECIMOSEXTO.- **El incumplimiento por parte** del C. **Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietaria del predio motivo del **Conjunto Habitacional Tipo Interés Social,** denominado oficialmente **"PUERTA CENTRO"**; que se autoriza, **a cualquiera de los puntos de la presente autorización, será motivo de suspensión o cancelación, de la misma, independientemente de la aplicación de las sanciones económicas y/o penales a que hubiese lugar, si los hechos configuran un delito.**

Así y con apoyo en las disposiciones jurídicas antes invocadas, autoriza y firma la presente resolución, así como los planos de Vialidad y Lotificación, los cuales son parte integrante de la presente autorización, así lo estipuló el **C. Arq. Edgard Daniel Loaiza Urueta**, en cuanto a **Director de Orden Urbano** de esta Secretaría de Urbanismo y Obras Públicas, ordenándose por lo tanto, notificar al **C. Carlos Eduardo Garza Herrera,** en cuanto **representante legal de la empresa denominada "CREDIX" S.A. de C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA,** propietario del predio motivo del Desarrollo, así como a las autoridades que conforme a la Ley, les compete el conocimiento y control de los desarrollos habitacionales que se autorizan, dentro de esta jurisdicción Municipal.

COTEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No. 183

ATENTAMENTE
AYUNTAMIENTO DE MORELIA
DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO

ARQ. EDGARD DANIEL LOAIZA URUETA
DIRECTOR DE ORDEN URBANO

C.C.P.- **C.P.. Yankel Alfredo Benítez Silva.** - Secretaria del H. Ayuntamiento.- Para su conocimiento.-
- **Arq. Gladyz Butanda Macías.**- Secretaria de Desarrollo Urbano y Movilidad del Estado de Michoacán de Ocampo.- ciudad
- **M.D.A. Pedro Núñez González** - Secretario de Desarrollo Urbano y Movilidad.- **Edificio**
- **Lic. Carlos Hernández Gutiérrez.**- Director de Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio en el Estado.-Ciudad.-
- **Lic. José Sebastián Naranjo Blanco.**- Director de Patrimonio Municipal – Para su atención y Seguimiento.
- **Ing. Oswaldo Rodríguez Gutiérrez** .- Director del Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Morelia, Ciudad.-
- **C. Lic. Sergio Arturo Calvillo Corral**- Director de Catastro del Estado.- Ciudad.
- **Arq. Rafael Celaya Ávila.**- **Jefe** de Departamento de Catastro Municipal.- Ciudad.-
- **Arq. Sara Edith López Pérez.**- Jefe del Depto. de Fraccionamientos y Nomenclatura.- Edificio.
- **Despacho del Director.-**
- **Archivo y Minutario.-**
- **Oficialía de Partes** – En atención al folio
PNG*EDLU*SELP*JLAG

El Suscrito, Licenciado en Derecho ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ, Titular de la Notaría Pública Número 183 Ciento Ochenta y Tres en el Estado, y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con residencia en esta ciudad de Morelia, y en ejercicio en el Distrito Judicial del mismo nombre, CERTIFICO: Que habiendo cotejado la(s) presente(s) fotocopia (s) con el original que tuve a la vista en Tres foja (s), encontré que concuerda (n) fielmente, lo que hago constar para todos los efectos legales correspondientes.----------
Morelia, Michoacán de Ocampo, a 10
de Mayo de 2022.- DOY FE.----------

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ
NOTARIO PÚBLICO No. 183
R.F.C. AELA7309303R9

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ NOTARIO PÚBLICO No. 183 CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, MÉX.

6251101

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
443 688 20 56
e-mail:notaria183aal@gmail.com

ANEXOS

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO A L1M1

NÚMERO 59

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE A L1M1 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 430.89 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 8 UNIDADES PRIVATIVAS, 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	251.12 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	179.77 M²
TOTAL	**430.89 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NOROESTE: 19.38 MTS CON EDIFICIO B DEL LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- SURESTE: 28.34 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 9.90, 0.27, 12.29 Y 5.88 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 64.05 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 10.60, 3.50 Y 15.46 CON CALLE LA GARITA Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE LA CALLE LA GARITA.
- SUROESTE: 13.34 MTS. CON EL LÍMITE DEL DESARROLLO.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	430.89 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	251.12 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	179.77 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	1,513.16 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES Y PATIOS DE SERVICIO:	124.39 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	1,156.61 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	232.16 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

COTEJADA

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

---------- DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS ----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NÚMERO 59 CON NÚMERO INTERIOR: 101

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email notaria183alal@gmail.com

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	36.11 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.33 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	24.16 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	2.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	168.47 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,281.00 M²
INDIVISO:	13.1514 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	179.77 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	23.64 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	232.16 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	30.53 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	59.75 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	199.00 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NOROESTE: 6.37 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- SURESTE: 6.25 MTS. CON VACÍO AL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 15.84 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.58, 1.15 Y 13.11 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 11.27 MTS. CON ESCALERAS Y VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NOROESTE: 6.37 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- SURESTE: 6.25 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 17.44 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.50, 1.15, 0.15, 1.00, 5.56, 0.15, 4.20, 0.15 Y 1.58 CON VACÍO Y VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 11.27 MTS. CON ESCALERAS Y VACÍO.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON CUARTOS DE LAVADO Y ESTACIONAMIENTOS.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 5.00 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.00 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMIMIO.
- NORESTE: 5.25 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SUROESTE: 5.25 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 2.31 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.32 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NORESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NOROESTE: 2.32 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.33 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 1.22 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 1.34 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 103.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NÚMERO 59 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	24.73 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.01 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (1 CAJÓN)	2.28 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	2.90 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	146.19 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,281.00 M²
INDIVISO:	11.4122 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	179.77 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	20.52 M²

COTEJADA

ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA: 232.16 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA: 26.49 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA: 45.25 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA: 172.68 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NOROESTE: 12.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.
- SURESTE: 15.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 12.95, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.95 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN, DEPARTAMENTO 101 Y VACÍO.
- NORESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 8.56 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25 Y 4.03 CON ESCALERAS Y VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NOROESTE: 12.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.
- SURESTE: 16.00 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 12.95, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.95 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN, DEPARTAMENTO 101 Y VACÍO.
- NORESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 8.56 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25 Y 4.03 CON ESCALERAS Y VACÍO.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 2.86 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.44 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 6.99 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 103 Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.50 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 1.94 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 1.94 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NORESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 103.
- SUROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 104.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NOROESTE: 1.94 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 1.94 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 1.44 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 103.
- SUROESTE: 1.55 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 104.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NÚMERO 59 CON NÚMERO INTERIOR: 103

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA: 24.96 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA: 141.01 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (1 CAJÓN) 0.80 M²

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail:notaria183aal@gmail.com

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	2.70 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	144.51 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,281.00 M²
INDIVISO:	11.2810 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	179.77 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	20.28 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	232.16 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	26.19 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	45.24 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	170.70 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NOROESTE: 15.40 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- NORESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 0.75, 0.05, 1.50, 0.05 Y 1.77 CON ESCALERAS Y VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NOROESTE: 15.40 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- NORESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 0.75, 0.05, 1.50, 0.05 Y 1.77 CON ESCALERAS Y VACÍO.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 203.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 2.93 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.50 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 7.04 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMININO.
- SUROESTE: 5.50 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 1.94 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 1.94 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NORESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SUROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NOROESTE: 1.94 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 1.94 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 1.34 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SUROESTE: 1.44 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NÚMERO 59 CON NÚMERO INTERIOR: 104

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	21.07 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	164.58 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (1 CAJÓN)	6.62 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	3.20 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	174.40 M²

COTEJADA

ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,281.00 M²
INDIVISO:	13.6144 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	179.77 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	24.47 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	232.16 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	31.61 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	45.54 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	206.01 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NOROESTE: 18.34 MTS. EN ONCE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.75, 0.05, 1.50, 0.05, 1.77, 3.75, 2.95, 1.65, 2.04, 0.60 Y 3.23 CON ESCALERA Y VACÍOS.
- SURESTE: 12.52 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 9.90, 0.27 Y 2.35 CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 5.94 MTS. CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 11.16 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NOROESTE: 16.00 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.75, 0.30, 1.50, 0.30, 1.77, 3.75, 2.95, 1.65 Y 3.03 CON ESCALERA Y VACÍOS.
- SURESTE: 10.01 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 5.54 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.49, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.55 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 11.16 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 204.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 5.00 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 204.
- SURESTE: 5.38 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.36 Y 2.02 CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 2.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 1.23 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.00 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NORESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SUROESTE: 3.40 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NOROESTE: 2.00 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.00 MTS. CON EL LÍMITE DEL CODNOMINIO.
- NORESTE: 1.55 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SUROESTE: 1.65 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NÚMERO 59 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	40.17 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	134.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	22.50 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	156.77 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	50.73 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,281.00 M²
INDIVISO:	12.2381 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	179.77 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	22.00 M²

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	232.16 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	28.41 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	62.17 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	185.18 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NOROESTE: 6.38 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- SURESTE: 6.25 MTS. CON VACÍO AL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 17.04 MTS. EN TRECE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.50, 0.15, 0.15, 1.00, 5.56, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 1.58 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 11.27 MTS. CON ESCALERAS Y VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NOROESTE: 6.38 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- SURESTE: 6.25 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 17.44 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.50, 1.15, 0.15, 1.00, 5.56, 0.15, 4.20, 0.15 Y 1.58 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 11.27 MTS. CON VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NOROESTE: 5.23 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- SURESTE: 6.25 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 11.64 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.56, 0.15, 4.20, 0.15 Y 1.57 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 7.92 MTS. CON VACÍO.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 5.00 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.00 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 5.25 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SUROESTE: 5.25 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 5.23 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 6.25 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 3.67 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 0.25 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NOROESTE: 1.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 1.39 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 4.45 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 3.67 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NÚMERO 59 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	38.64 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.52 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	165.79 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.88 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,281.00 M²

COTEJADA

INDIVISO:	12.9422 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	179.77 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	23.27 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	232.16 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	30.05 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	61.91 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	195.84 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NOROESTE: 12.20 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.
- SURESTE: 16.05 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 13.00, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.95 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN, DEPARTAMENTO 201 Y VACÍO.
- NORESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 8.56 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25 Y 4.03 CON ESCALERAS Y VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NOROESTE: 11.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.
- SURESTE: 14.85 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 11.80, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.95 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN, DEPARTAMENTO 201 Y VACÍO.
- NORESTE: 5.60 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.85, 0.15 Y 1.45 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 8.56 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25 Y 4.03 CON VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NOROESTE: 11.15 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 203.
- SURESTE: 11.00 MTS. CON AZOTEA DEL DEPARTAMENTO 201 Y VACÍOS.
- NORESTE: 5.60 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.85, 0.15 Y 1.45 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 203.
- SURESTE: 11.65 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 2.59 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 2.59 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 203.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NOROESTE: 2.49 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 203.
- SURESTE: 3.53 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.76 Y 1.77 CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 1.21 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 204.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail: notaria183oa@gmail.com

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ NOTARIO PÚBLICO 183 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CIUDAD DE MORELIA MICHOACÁN

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NÚMERO 59 CON NÚMERO INTERIOR: 203

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	40.43 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	26.74 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	167.01 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.88 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,281.00 M²
INDIVISO:	13.0375 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	179.77 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	23.44 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	232.16 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	30.27 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	63.87 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	197.28 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NOROESTE: 15.45 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- SURESTE: 12.20 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- NORESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 0.75, 0.30, 1.50, 0.30 Y 1.77 CON ESCALERAS Y VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NOROESTE: 14.25 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- SURESTE: 11.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- NORESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 0.75, 0.30, 1.50, 0.30 Y 1.77 CON VACÍO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NOROESTE: 11.00 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- SURESTE: 11.15 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- NORESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 11.65 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- SURESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NORESTE: 2.71 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 2.71 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADOA DEL DEPARTAMENTO 202.
- NORESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NOROESTE: 3.53 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.

COTEJADA

- SURESTE: 2.49 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NORESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.27 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 204.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE LA GARITA NÚMERO 59 CON NÚMERO INTERIOR: 204

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	25.01 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	153.87 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (1 CAJÓN)	3.99 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	157.86 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	53.85 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,281.00 M²
INDIVISO:	12.3232 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	179.77 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	22.15 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	232.16 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	28.61 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	47.16 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	186.47 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NOROESTE: 16.00 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.75, 0.30, 1.50, 0.30, 1.77, 3.75, 2.95, 1.65 Y 3.03 CON ESCALERA Y VACÍOS.
- SURESTE: 10.01 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 5.54 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.49, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.55 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUROESTE: 11.16 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NOROESTE: 14.85 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.75, 0.30, 1.50, 0.30, 1.77, 3.75, 2.95, 1.65 Y 1.88 CON VACÍOS.
- SURESTE: 8.86 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.49, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.61 CON VACÍO.
- SUROESTE: 11.16 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NOROESTE: 12.30 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.02, 1.80, 2.95, 1.65 Y 1.88 CON AZOTEA Y VACÍOS.
- SURESTE: 8.86 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.49, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.61 CON VACÍO.
- SUROESTE: 5.61 MTS. CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 104.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 6.34 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 7.74 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.66 Y 2.08 CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO Y CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 104.
- NORESTE: 2.65 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183ael@gmail.com

- SUROESTE: 1.77 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 204.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.09 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 4.54 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO Y CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 4.61 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NOROESTE: 2.27 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 203.
- SURESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NORESTE: 1.21 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- SUROESTE: 2.18 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO B L2M1

NÚMERO 190

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE B L2M1 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 407.56 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 7 UNIDADES PRIVATIVAS, 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	355.72 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	51.84 M²
TOTAL	**407.56 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 16.12 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 36.72 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA Y LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- NORESTE: 9.47 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- OESTE: 32.68 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 18.00, 2.89 Y 11.79 CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1 Y EL LIMITE DEL CONDOMINIO.

- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	407.56 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	355.72 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	51.84 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	1,278.74 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	204.57 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	966.44 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	107.73 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 8MM,

COTEJADA

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 190 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA: 79.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA: 141.26 M²

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
TEL. 443 688 20 56
email:notaria183al@gmail.com

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	170.57 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,171.01 M²
INDIVISO:	14.5661 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	51.84 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	7.55 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	107.73 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.69 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	87.53 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	186.26 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.71, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.39 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 12.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.71, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.39 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.59 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.59 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL JARDÍN PRIVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 6.91 MTS. CON EL LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- ESTE: 6.68 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 15.94 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.87, 4.21 Y 7.86 JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 201 Y LÍMITE DEL CONDOMINIO.

COTEJADA

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO, PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 190 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	62.59 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	138.96 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.29 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL:	168.25 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,171.01 M²
INDIVISO:	14.3679 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	51.84 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	7.45 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	107.73 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.48 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	70.04 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.73 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.12 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.58 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.89 CON ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 15.40 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.
- OESTE: 12.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.52 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.08 MTS. EN SEIS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.89 CON ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 15.40 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 103.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.59 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.59 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 2.30 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 2.30 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260. MORELIA, MICH.
Tel.: 443 688 20 56
email: notaria183aa@gmail.com

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL JARDÍN PRIVADO:

- NORTE: 6.43 MTS. CON ÁREA COMÚN, PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202 Y DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 9.16 MTS. CON EL LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 6.52 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 101.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO, PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN PRIVADO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 190 CON NÚMERO INTERIOR: 103

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	39.10 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	139.58 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.24 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	168.82 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,171.01 M²
INDIVISO:	14.4166 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	51.84 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	7.47 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	107.73 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.53 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.57 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	184.35 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.39, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.71 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 6.93 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.19, 0.62, 0.15, 3.20, 0.15 Y 0.62 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- ESTE: 12.24 MTS. CON DEPARTAMENTO 104 Y ÁREA COMÚN.
- OESTE: 15.40 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.39, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.71 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 6.93 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.19, 0.62, 0.15, 3.20, 0.15 Y 0.62 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- ESTE: 12.24 MTS. CON DEPARTAMENTO 104, ÁREA COMÚN Y VACÍO.
- OESTE: 15.40 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 203.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.58 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.58 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 203.
- OESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 1.94 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 1.94 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 203.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.19 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO Y DEL

COTEJADA

DEPARTAMENTO 203.

- SURESTE: 3.12 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 2.23 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 190 CON NÚMERO INTERIOR: 104

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	33.66 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	130.83 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (1 CAJON)	25.44 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	156.27 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	44.42 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,171.01 M²
INDIVISO:	13.3449 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	51.84 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.92 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	107.73 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	14.38 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	40.58 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	170.65 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 8.50 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.70, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 1.70 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 12.65 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.40, 3.30, 0.69 Y 6.26 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN Y ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.74 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.54, 0.15, 0.20, 0.26, 0.45, 0.26, 0.15, 0.20 Y 0.53 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- OESTE: 5.80 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 8.50 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.70, 0.15, 0.20, 3.80, 0.20, 0.15 Y 1.70 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 12.65 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.40, 3.30, 0.69 Y 6.26 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN Y ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.74 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.54, 0.15, 0.20, 0.26, 0.45, 0.26, 0.15, 0.20 Y 0.53 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- OESTE: 5.80 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 7.54 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.15, 0.15, 0.80 Y 4.44 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 12.65 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.40, 3.30, 0.69 Y 6.26 CON VACÍOS A CALLE DE SU UBICACIÓN, CALLE LA GARITA Y ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.27 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- OESTE: 4.80 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 7.39 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58250, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.95 Y 4.44 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

- SUR: 12.65 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.40, 3.30, 0.69 Y 6.26 CON AZOTEA Y VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- ESTE: 2.27 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- OESTE: 4.80 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON CUARTO DE LAVADO Y ESTACIONAMIENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 3.54 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 203.
- SURESTE: 3.31 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- NORESTE: 9.43 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.99, 0.85 Y 4.59 CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 6.11 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NOROESTE: 0.85 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 1.15 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- NORESTE: 5.89 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.62 Y EN CURVA 2.27 CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 4.59 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA Y BAÑO.
MEZZANINE	SALA DE TELEVISIÓN Y BAÑO.
SEGUNDO NIVEL	RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 190 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	60.39 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.28 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	30.68 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	170.96 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	50.40 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,171.01 M²
INDIVISO:	14.5994 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	51.84 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	7.57 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	107.73 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	67.96 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	186.69 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.71, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.39 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.96, 0.30, 1.50, 0.30, 1.56, 3.25 Y 1.28 CON ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 12.20 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.41, 0.15 Y 3.89 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

COTEJADA

- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.96, 0.30, 1.50, 0.30, 1.56, 3.25 Y 1.28 CON VACÍO A ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 11.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.41, 0.15 Y 3.89 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 9.55 MTS. CON ROOF GARDEN DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 9.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.71 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.71 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 11.65 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 2.15 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL JARDÍN PRIVADO:

- NORTE: 4.90 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1 Y PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 4.21 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- ESTE: 3.87 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 3.92 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO, PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN PRIVADO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 190 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.84 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	137.96 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.93 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	167.89 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	49.90 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,171.01 M²
INDIVISO:	14.3372 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	51.84 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	7.43 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	107.73 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.45 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	49.27 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.42 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

COTEJADA

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

- SUR: 9.08 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.89 CON VACÍO ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 15.45 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.
- OESTE: 12.20 MTS. CON DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.23 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.08 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.89 CON ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 14.40 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.
- OESTE: 11.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.23 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.23 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 9.55 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 203.
- OESTE: 9.55 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.64 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.64 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 103.
- OESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 1.94 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 1.94 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 103.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 1.94 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 1.86 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- ESTE: 2.33 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.23 Y 0.10 CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 103 Y LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 2.30 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 190 CON NÚMERO INTERIOR: 203

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	38.16 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	137.57 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	30.68 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	168.25 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	50.40 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,171.01 M²
INDIVISO:	14.3679 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	51.84 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	7.45 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	107.73 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.48 M²

TOTAL TERRENO POR VIVIENDA: 45.61 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA: 183.73 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.51 MTS. EN SEIS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.14, 0.58, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.39 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 6.93 MTS. EN SEIS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.19, 0.62, 0.15, 3.20, 0.15 Y 0.62 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- ESTE: 12.24 MTS. CON DEPARTAMENTO 104 Y ÁREA COMÚN.
- OESTE: 15.45 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.89, 0.15 Y 1.41 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 6.93 MTS. EN SEIS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.19, 0.62, 0.15, 3.20, 0.15 Y 0.62 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- ESTE: 11.09 MTS. CON ROOF GARDEN Y AZOTEA DEL DEPARTAMENTO 104.
- OESTE: 14.40 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.89, 0.15 Y 1.41 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 9.40 MTS. CON VACÍO A ROOF GARDEN Y AZOTEA DEL DEPARTAMENTO 104.
- OESTE: 9.55 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.71 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.71 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.65 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 104 Y ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 11.65 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 3.60 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 0.25 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 103.
- SURESTE: 4.77 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 103.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO C L3M1

NÚMERO 170

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L3M1 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 190.80 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	168.92 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	21.88 M²
TOTAL	**190.80 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 10.60 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SUR: 10.60 MTS CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1 Y LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO:	190.80 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	168.92 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	21.88 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

COTEJADA

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 170 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.48	M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26	M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98	M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24	M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64	M²
INDIVISO:	24.9752	%

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
Email:notaria183aal@gmail.com

ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	21.88 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.46 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.94 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA DOS CAJONES ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

COTEJADA

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 170 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.48 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	21.88 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.46 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.94 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel.: 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ NOTARIO PÚBLICO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CIUDAD DE MORELIA MICHOACÁN

- OESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 170 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	21.88 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.48 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.46 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.

COTEJADA

- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 1.85 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	DOS CAJONES ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 170 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	21.88 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.48 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.46 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail:notaria183aal@gmail.com

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DE LMISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 1.85 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.

MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO C L4M1

NÚMERO 160

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L4M1 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 190.80 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	168.16 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	22.64 M²
TOTAL	**190.80 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 10.60 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SUR: 10.60 MTS CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO:	190.80 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	168.16 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	22.64 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL Ttemplado DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

COTEJADA

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

----------DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 160 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail:notaria183aal@gmail.com

ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.64 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.65 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.96 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	DOS CAJONES ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

COTEJADA

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 160 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.64 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.65 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.96 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

- OESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 160 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.77 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.64 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.67 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.44 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.

COTEJADA

- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.15 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA DOS CAJONES ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.

MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 160 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.77 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.64 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.67 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.44 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aa@gmail.com

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 2.15 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

[redacted]

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

----------DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO----------
----------PUERTA CENTRO----------
----------EDIFICIO C L5M1----------
----------NÚMERO 150----------

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L5M1 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 190.80 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	168.92 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	21.88 M²
TOTAL	**190.80 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 10.60 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SUR: 10.60 MTS CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO:	190.80 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	168.92 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	21.88 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL Ttemplado DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

COTEJADA

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TIBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

----------DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 150 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.48 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail:notaria182aal@gmail.com

ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	21.88 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.46 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.94 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	DOS CAJONES ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

COTEJADA

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 150 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.48 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	21.88 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.46 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.94 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aa@gmail.com

- OESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 150 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	21.88 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.48 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.46 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.

COFEJA

- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 1.85 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA DOS CAJONES ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.

MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 150 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	21.88 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.48 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.46 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 683 20 56
email:notaria183aa@gmail.com

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 1.85 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58230, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
ntaal.notaria183aal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO C L6M1

NÚMERO 140

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L6M1 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 212.59 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	187.81 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	24.78 M²
TOTAL	**212.59 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 10.60 MTS. CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SUR: 14.53 MTS EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA MENCIONÁNDOSE EN METROS COM SIGUE: 8.38, 1.37, 0.59 Y 4.19 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 25.76 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO:	212.59 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	187.81 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	24.78 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM,

COTEJADA

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

----------DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 140 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 682 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.78 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.19 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	47.50 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA DOS CAJONES ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

COTEJADA

PRIMER NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 140 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	48.24 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.78 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.19 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	54.43 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183alal@gmail.com

- SUR: 3.51 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 4.16 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 7.03 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 140 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.77 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.78 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.20 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.97 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO

COTEJADA

DEPARTAMENTO.

- ESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 2.15 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA DOS CAJONES ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.

MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 140 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	55.49 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.78 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.20 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	61.69 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- ESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aa@gmail.com

- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 3.51 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 7.03 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 9.91 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 1.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.

MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aa1@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO D L7M1

NUMERO 130

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE D L7M1 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 460.42 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 8 UNIDADES PRIVATIVAS, 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	380.48 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	79.94 M²
TOTAL	**460.42 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORTE: 18.04 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SUR: 27.27 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 16.44, 0.22 Y 10.71 CON LIMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 27.25 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 25.76 Y 1.49 CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1 Y LIMITE DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 15.22 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 11.38 Y 3.84 LIMITE DEL CONDOMINIO.

- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	460.42 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	380.48 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	79.94 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	1,467.47 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES Y PATIOS SERVICIO:	213.43 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	1,118.14 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	135.90 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

COTEJADA

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 130 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	74.64 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.85 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.11 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,331.57 M²
INDIVISO:	12.8502 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	79.94 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	10.27 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	135.90 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	17.46 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	84.91 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	188.57 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.59 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.59 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 11.95 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 1.65 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 1.65 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL JARDÍN PRIVADO:

- NORTE: 4.02 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO Y PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SUR: 5.18 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

COTEJADA

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.62 Y 1.56 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

- ESTE: 7.59 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 7.06 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO, PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN PRIVADO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 130 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	68.81 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	138.96 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.85 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	168.81 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,331.57 M²
INDIVISO:	12.6775 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	79.94 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	10.13 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	135.90 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	17.23 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	78.94 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	186.04 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 6.12 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 8.58 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.89 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 12.15 MTS. CON DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON DEPARTAMENTOS 103 Y 104.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.52 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.08 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.89 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 15.40 MTS. CON LOS DEPARTAMENTOS 103 Y 104.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.59 MTS. CON CALLE DE UBICACIÓN.
- SUR: 2.59 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 1.65 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 1.65 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL JARDÍN PRIVADO:

- NORTE: 4.56 MTS. CON PATIO DE SERVICIO LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO Y ÁREA COMÚN.
- SUR: 5.27 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 7.06 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- OESTE: 4.43 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 104.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO, PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN PRIVADO.
PRIMER NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 130 CON NÚMERO INTERIOR: 103

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.53 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	154.16 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	30.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA PATIO DE SERVICIO	2.71 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	187.14 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,331.57 M²
INDIVISO:	14.0541 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	79.94 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	11.23 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	135.90 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	19.10 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	52.76 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	206.24 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 13.38 MTS. EN QUINCE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15, 0.59, 3.10, 0.74, 0.10, 2.40, 0.10 Y 0.74 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN Y TERRAZA DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 7.97 MTS. CON DEPARTAMENTO 104.
- ESTE: 9.93 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 8.03 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.20 Y 5.55 CON VACÍO A ESTACIONAMIENTO Y A ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 12.57 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.87, 3.10, 0.59, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 7.97 MTS. CON DEPARTAMENTO 104.
- ESTE: 9.93 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 8.03 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.20, 0.95, 0.30, 1.50, 0.30 Y 3.10 CON VACÍO.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 203.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.63 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.63 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 104 Y

COTEJADA

ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO Y JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 104.
- ESTE: 1.65 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 1.65 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 104.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 130 CON NÚMERO INTERIOR: 104

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	47.00 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	130.18 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	26.00 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	156.18 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,331.57 M²
INDIVISO:	11.7290 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	79.94 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	9.38 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	135.90 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.94 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	56.38 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	172.12 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORTE: 7.97 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.
- SUR: 14.39 MTS. EN TRECE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.08, 0.15, 4.76, 0.15, 0.15, 0.20, 0.30, 3.65, 0.30, 0.20, 0.15, 0.22 Y 0.08 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- ESTE: 5.47 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 5.89 MTS. EN OCHO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 0.40, 1.27, 1.14, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.20 CON ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 7.97 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.
- SUR: 13.79 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.08, 0.15, 4.76, 0.15, 0.15, 4.05, 0.15, 0.22 Y 0.08 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- ESTE: 5.47 MTS. CON DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 6.95 MTS. EN OCHO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.20, 0.27, 0.30, 1.50, 0.30, 0.53 Y 1.57 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 204.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.60 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.60 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 10.00 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 103 Y ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aa@gmail.com

- OESTE: 10.00 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 204.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 1.86 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.11 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 5.55 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.55, 1.20 Y 1.80 CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 103 Y JARDÍN PRIVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- OESTE: 3.04 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 204.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL JARDÍN PRIVADO:

- NORTE: 2.75 MTS. CON PATIOS DE SERVICIO DE LOS DEPARTAMENTOS 103 Y 202.
- SUR: 4.76 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.60 Y 1.92 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 4.43 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 2.55 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 130 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.69 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.54 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	54.52 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,331.57 M²
INDIVISO:	12.8825 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	79.94 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	10.30 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	135.90 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	17.51 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	52.99 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	189.05 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETETRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 12.20 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.85, 0.15 Y 1.45 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO ÁREA COMÚN Y VACÍO A PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

COTEJADA

- NORTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.85, 0.15 Y 1.45 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 10.18 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 10.33 MTS. CON EL ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.71 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.71 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.95 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 2.01 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- ESTE: 1.65 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 1.
- OESTE: 1.65 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 130 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	40.71 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	137.98 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.88 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	167.86 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	53.96 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,331.57 M²
INDIVISO:	12.6062 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	79.94 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	10.08 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	135.90 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	17.13 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	50.79 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	184.99 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 5.42 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.51 CON VACÍO A CALE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.08 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.89 CON VACÍO A ÁREA COMÚN Y PATIOS DE SERVICIO.
- ESTE: 12.20 MTS. CON DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 15.45 MTS. CON DEPARTAMENTOS 203 Y 204.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 5.22 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 9.08 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.89 CON VACÍO A ÁREA COMÚN Y PATIOS DE SERVICIO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ NOTARIO PÚBLICO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CIUDAD DE MORELIA MICHOACÁN

- ESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 14.40 MTS. CON LOS DEPARTAMENTOS 203 Y 204.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 5.22 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 5.22 MTS. CON AZOTEA.
- ESTE: 10.33 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- OESTE: 10.33 MTS. CON ROOF GARDEN DE LOS DEPARTAMENTOS 203 Y 204.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.59 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 2.59 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 1.94 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 1.94 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORTE: 1.94 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 1.94 MTS. CON JARDÍN PRIVADO DEL DEPARTAMENTO 104.
- ESTE: 1.65 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.
- OESTE: 1.65 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 103.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 130 CON NÚMERO INTERIOR: 203

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	32.87 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	143.42 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO	10.16 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	153.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	73.77 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,331.57 M²
INDIVISO:	11.5338 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	79.94 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	9.22 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	135.90 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.67 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	42.09 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	169.25 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 12.73 MTS. EN ONCE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.74, 0.10, 2.40, 0.10, 0.74, 3.15, 0.59, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.51 CON VACÍO CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 7.97 MTS. CON DEPARTAMENTO 204.
- ESTE: 9.98 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 8.03 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.20 Y 5.55 CON VACÍO Y ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 11.48 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.74, 0.10, 2.40, 0.10, 0.74, 1.95, 1.55, 0.15 Y 3.75 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

COTEJADA

- SUR: 7.97 MTS. CON DEPARTAMENTO 204.
- ESTE: 8.93 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 8.63 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.20, 0.95, 0.30, 1.50, 0.30 Y 3.10 CON VACÍO Y ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 11.27 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.87, 1.95, 1.55, 0.15 Y 3.75 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SUR: 12.76 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 204.
- ESTE: 8.95 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 9.91 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.60, 2.91 Y 5.40 CON VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NOROESTE: 8.56 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 8.54 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NORESTE: 2.98 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.49 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 1.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.67 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 4.70 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.15, 0.45, 0.77, 0.08 Y 3.25 CON CUARTO DE LAVADO Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 204.
- OESTE: 2.74 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 130 CON NÚMERO INTERIOR: 204

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	32.23 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	131.91 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	23.44 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	155.35 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	37.21 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	1,331.57 M²
INDIVISO:	11.6667 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	79.94 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	9.33 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	135.90 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	15.86 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	41.56 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	171.21 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORTE: 7.97 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.
- SUR: 14.59 MTS. EN TRECE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.29, 0.15, 4.75, 0.15, 0.15, 0.20, 0.30, 3.65, 0.30, 0.20, 0.15, 0.22 Y 0.08 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- ESTE: 5.48 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 6.91 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.20, 2.30, 0.30, 1.45, 0.30 Y 0.08 CON ÁREA COMÚN.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
tel. 443 668 20 56
e-mail: notaria183al@gmail.com

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORTE: 7.97 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.
- SUR: 13.98 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.29, 0.15, 4.75, 0.15, 0.15, 4.05, 0.15, 0.22 Y 0.07 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- ESTE: 5.48 MTS. CON DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 6.95 MTS. EN OCHO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.20, 0.27, 0.30, 1.50, 0.30, 0.53 Y 1.57 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORTE: 12.76 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 203.
- SUR: 14.15 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.29, 0.15, 0.15, 6.59 Y 2.97 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y AZOTEA.
- ESTE: 1.38 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- OESTE: 9.52 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.54, 4.24, 2.15 Y 1.59 CON VACÍO.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 104.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORTE: 2.63 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUR: 2.63 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ESTE: 8.93 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 104 Y ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- OESTE: 8.93 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 203 Y ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORTE: 4.23 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUR: 4.80 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ESTE: 3.04 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 104.
- OESTE: 0.77 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 203.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO E L1M2

NÚMERO 90

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE E L1M2 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 300.48 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 6 UNIDADES PRIVATIVAS, 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	190.78 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	109.70 M²
TOTAL	**300.48 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 13.79 MTS. CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 18.77 MTS EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 6.40, 7.07 Y 5.30 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 19.42 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZAZA 2.
- NOROESTE: 26.51 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.98, 0.29, 8.36, 3.99 Y 7.89 CON LÍMITE DEL CONDOMINIO Y CASA HABITACIÓN PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.

- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	300.48 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	190.78 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	109.70 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	1,116.69 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	154.57 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	781.52 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	180.60 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

COTEJADA

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aa@gmail.com

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 90 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	36.17 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	122.89 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	32.42 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	155.31 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	936.09 M²
INDIVISO:	16.5914 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	109.70 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	18.20 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	180.60 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	29.96 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	54.37 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	185.27 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 7.20 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.69, 0.05, Y 5.46 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 6.03 MTS. CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 9.89 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.35, 0.15, 1.50, 0.15 Y 5.74 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN Y DEPARTAMENTO 103.
- NOROESTE: 9.71 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 7.67 Y 2.04 CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 7.20 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA
- DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.69, 0.05, Y 5.46 CON VACÍOS A ESCALERAS Y A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.03 MTS. CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 10.88 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.35, 0.15, 1.50, 0.15, 2.60, 0.99 Y 3.14 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN Y DEPARTAMENTO 103.
- NOROESTE: 9.71 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 7.67 Y 2.04 CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 6.66 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SUROESTE: 6.03 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 5.12 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- NOROESTE: 5.15 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.47 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SUROESTE: 2.34 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SURESTE: 1.56 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 1.57 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 90 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	28.28 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	130.00 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	23.46 M²

COTEJADA

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL 153.46 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA: 936.09 M²
INDIVISO: 16.3937 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN: 109.70 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA: 17.98 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA: 180.60 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA: 29.61 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA: 46.26 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA: 183.07 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 10.01 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.90, 4.48, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.75 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 13.63 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.85, 2.05, 0.31, 3.80 Y 2.62 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 9.85 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.
- NOROESTE: 5.92 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIÉNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.73 Y 3.19 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 10.51 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.90, 4.48, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.75 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 11.68 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.52, 0.15, 4.20, 0.15, 0.44, 3.60 Y 2.62 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 7.60 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 103.
- NOROESTE: 5.92 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIÉNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.73 Y 3.19 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.50 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.50 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 9.57 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 103.
- NOROESTE: 9.46 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.68 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 103.
- SUROESTE: 2.45 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- SURESTE: 1.43 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 1.44 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA, BAÑO Y TERRAZA.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 90 CON NÚMERO INTERIOR: 103

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA: 28.72 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA: 141.82 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES) 24.06 M²

AV. SOLIDARIDAD NO. 185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	165.88 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	936.09 M²
INDIVISO:	17.7205 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	109.70 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	19.44 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	180.60 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	32.00 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.16 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	197.88 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 7.30 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.90, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.55, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.55 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 13.51 MTS. CON DEPARTAMENTOS 101, 102 Y VACÍO A ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 7.80 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.90, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍOS A ESCALERAS Y A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.55, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.55 CON VACÍO CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 13.51 MTS. DEPARTAMENTOS 101, 102 Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 203.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.50 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.50 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 9.67 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 203.
- NOROESTE: 9.57 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.70 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 203.
- SUROESTE: 2.68 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SURESTE: 1.44 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 1.44 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 90 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	38.64 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	120.57 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	34.65 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	155.22 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	38.51 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	936.09 M²
INDIVISO:	16.5817 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	109.70 M²

COTEJADA

ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	18.19 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	180.60 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	29.95 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	56.83 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	185.17 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 7.20 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.69, 0.05 Y 5.46 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.03 MTS. CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 11.48 MTS. EN ONCE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.20, 0.30, 2.74, 0.30, 0.20, 0.99, 2.60, 0.15, 1.50, 0.15 Y 2.35 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN Y DEPARTAMENTO 103.
- NOROESTE: 9.71 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 7.67 Y 2.04 CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 7.20 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.69, 0.05, Y 5.46 CON VACÍOS A ESCALERAS Y A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.03 MTS. CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 10.88 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.14, 0.99, 2.60, 0.15, 1.50, 0.15 Y 2.35 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN Y DEPARTAMENTO 103.
- NOROESTE: 9.71 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 7.67 Y 2.04 CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 12.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.10, 3.75, 1.65, 2.70 Y 1.40 CON VACÍO A ÁREA COMÚN Y AZOTEA.
- SUROESTE: 5.36 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.73, 0.33 Y 0.30 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.48 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- NOROESTE: 9.66 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 7.67 Y 1.99 CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 7.19 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101 Y ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 6.66 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SURESTE: 5.00 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN Y ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 5.03 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.60 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.47 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SURESTE: 1.56 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 1.57 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aa@gmail.com

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 90 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	30.35 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	124.99 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	22.82 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	147.81 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	52.71 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	936.09 M²
INDIVISO:	15.7901 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	109.70 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	17.32 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	180.60 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	28.52 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	47.67 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	176.33 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 10.51 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.90, 4.48, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.75 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 14.18 MTS. EN ONCE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.52, 0.15, 0.20, 1.25, 3.80, 1.25, 0.20, 0.15, 0.44, 3.60 Y 2.62 CON VACÍO A ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 7.60 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.
- NOROESTE: 5.92 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIÉNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.73 Y 3.19 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 10.51 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.90, 4.48, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.75 CON VACÍO A ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 11.68 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.52, 0.15, 4.20, 0.15, 0.44, 3.60 Y 2.62 CON ESCALERAS, VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 7.60 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 203.
- NOROESTE: 5.92 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIÉNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.73 Y 3.19 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORESTE: 12.71 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.15, 4.70 Y 2.86 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y AZOTEA.
- SUROESTE: 11.68 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.62, 3.60, 0.44, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.52 CON VACÍO A ESCALERAS, VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 4.80 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 203.
- NOROESTE: 5.92 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIÉNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.73 Y 3.19 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y VACÍO A CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.50 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.50 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 9.46 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

COTEJADA

- NOROESTE: 9.36 MTS. CON CUARTOS DE LAVADO DE LOS DEPARTAMENTOS 102, 103, 202, 203 Y ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.45 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SUROESTE: 2.33 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 1.51 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 1.52 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA, BAÑO Y BALCÓN.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 90 CON NÚMERO INTERIOR: 203

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	28.62 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.25 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	17.16 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	158.41 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	50.45 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	936.09 M²
INDIVISO:	16.9225 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	109.70 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	18.56 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	180.60 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	30.56 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	47.18 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	188.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 7.80 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.90, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.55, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.55 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.45 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 13.56 MTS. CON DEPARTAMENTOS 201, 202 Y VACÍO A ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 7.80 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 1.90, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A ESCALERAS Y VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.55, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.55 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.10 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.21 MTS. CON DEPARTAMENTOS 201, 202 Y VACÍO A ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.55, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.55 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 9.40 MTS. CON VACÍO A LOTE 2 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 9.40 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202, AZOTEA DEL DEPARTAMENTO 201 Y VACÍO A ÁREA COMÚN.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 686 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.66 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.65 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 9.78 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2
- NOROESTE: 9.67 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.93 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.70 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 103.
- SURESTE: 1.51 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 1.52 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y CASA PRE EXISTENTE DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 5.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail: notaria183aal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO C L2M2

NÚMERO 80

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L2M2 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 205.97 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	179.63 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	26.34 M²
TOTAL	**205.97 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 10.71 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.90, 0.13 Y 6.71 CON LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 10.60 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 19.26 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 19.42 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	205.97 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	179.63 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	26.34 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL Ttemplado DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

COTEJADA

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 80 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	44.46 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 2056
email:notaria183aal@gmail.com

INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	26.34 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.58 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	51.04 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.11 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO MENCIONÁNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.85, 0.13 Y 0.13.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 3.64 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.67 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

COTEJADA

PRIMER NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 80 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	44.06 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	26.34 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.58 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	50.64 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 3.48 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 3.55 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 80 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	45.73 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	26.34 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.59 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	52.32 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

COTEJADA

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.02 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 3.67 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.57 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 2.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 80 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	45.38 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA):	58.48 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	26.34 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.59 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	51.97 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

DESCRIBIÉNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

- SURESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 3.41 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 3.48 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280. MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 29 56
e-mail: notaria183alal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO C L3M2

NÚMERO 70

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L3M2 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 202.23 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	177.60 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	24.63 M²
TOTAL	**202.23 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 10.61 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 10.60 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 18.89 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 19.26 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	202.23 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	177.60 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	24.63 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL Ttemplado DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

COTEJADA

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

----------DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 70 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	43.81 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.63 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.15 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	49.96 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.97 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.04 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

COTEJADA

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 70 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	43.49 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.63 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.15 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	49.64 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

- SURESTE: 2.81 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 2.88 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 70 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	45.45 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.63 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.16 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	51.61 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO

COTEJADA

DEPARTAMENTO.

- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 3.04 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.11 MTS. CON LOTE 2 DE LA MANZANA 2.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 70 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	44.85 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.63 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.16 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	51.01 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

- SURESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.74 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 2.81 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

[redacted]

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 686 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO C L4M2

NÚMERO 60

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L4M2 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 198.32 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	173.86 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	24.46 M²
TOTAL	**198.32 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 10.61 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 10.60 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 18.53 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 18.89 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	198.32 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	173.86 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	24.46 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES Y CUARTOS SERVICIO:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

COTEJADA

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

----------DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 60 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.89 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 22 36
e-mail:notaria183aal@gmail.com

ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.46 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.11 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	49.00 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.90 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.97 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

COTEJADA

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 60 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.58 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.46 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.11 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.69 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.75 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 2.82 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 60 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	44.50 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.46 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.12 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	50.62 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 14.45 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.

COTEJADA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.97 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.04 MTS. CON LOTE 3 DE LA MANZANA 2.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 60 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	43.89 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	24.46 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	6.12 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	50.01 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel.: 443 698 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

DESCRIBIÉNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

- SURESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.68 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 2.75MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ NOTARIO PÚBLICO 183 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CIUDAD DE MORELIA MICHOACÁN

-----------DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO-----------
-----------PUERTA CENTRO-----------
-----------EDIFICIO C L5M2-----------
-----------NÚMERO 50-----------

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L5M2 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 194.41 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	171.68 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	22.73 M²
TOTAL	**194.41 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 10.61 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 10.60 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 18.16 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 18.53 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	194.41 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	171.68 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	22.73 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

COTEJADA

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

----------DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVA----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 50 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.33 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 22 54
e-mail: notaria183ael@gmail.com

ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.73 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.68 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.01 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.24 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.31 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

COTEJADA

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 50 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.01 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.73 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.68 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	47.69 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183al@gmail.com

- SURESTE: 2.08 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 50 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	43.97 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.73 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.69 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	49.66 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO

COTEJADA

DEPARTAMENTO.

- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.31 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 2.38 MTS. CON LOTE 4 DE LA MANZANA 2.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 50 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	43.37 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.73 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.69 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	49.06 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

DESCRIBIÉNDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

- SURESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.01 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 2.08 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183azl@gmail.com

----------DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO----------
----------PUERTA CENTRO----------
----------EDIFICIO C L6M2----------
----------NÚMERO 40----------

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L6M2 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 191.15 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	168.50 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	22.65 M²
TOTAL	**191.15 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 10.60 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO Y LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- SUROESTE: 10.60 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 18.16 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	191.15 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	168.50 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	22.65 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM,

COTEJADA

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

----------DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 40 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.41 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58262, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183ma@gmail.com

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.65 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.66 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	47.07 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.17 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.24 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

COTEJADA

PRIMER NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 40 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.65 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.66 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.97 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 40 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	43.01 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.65 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.67 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.68 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

COTEJADA

- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.24 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 2.31 MTS. CON LOTE 5 DE LA MANZANA 2.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 40 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.77 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.65 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.67 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.44 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10, Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.15 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO

PUERTA CENTRO

EDIFICIO F L7M2

NÚMERO 30

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE F L7M2 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 682.72 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 12 UNIDADES PRIVATIVAS, 24 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	423.57 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	259.15 M²
TOTAL	**682.72 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 31.06 MTS. CON LIMITE DEL CONDOMINIO Y ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- SUROESTE: 15.90 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 37.63 MTS. EN TRES TRAMOS EN LINEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 18.00, 10.60 Y 9.03 CON LOTE 8 DE LA MANZANA 2 Y ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 40.21 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 18.00, 6.11 Y 16.10 CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2 Y LIMITE DEL CONDOMINIO.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	682.72 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	423.57 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	259.15 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	2,321.14 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES Y PATIOS SERVICIO:	331.16 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	1,702.64 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	287.34 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

COTEJADA

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

---------- DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS ----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 101

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
tel. 443 688 20 56
email.notaria183aal@gmail.com

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	36.85 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	148.36 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	26.69 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	3.57 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	178.62 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.7826 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	22.76 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	25.24 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	59.61 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	203.86 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 15.86 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.60, 1.73 Y 12.15 CON VACÍOS Y DEPARTAMENTO 102.
- SUROESTE: 15.16 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO, VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 8.10 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 1.25, 3.80, 1.25, 0.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 7.85 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.13, 0.77 Y 2.95 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 15.86 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.60, 1.73 Y 12.15 CON VACÍOS Y DEPARTAMENTO 102.
- SUROESTE: 15.16 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO, VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 7.85 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.13, 0.25, 0.77 Y 2.70 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 9.84 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SUROESTE: 9.84 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO, PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 103 Y ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 2.71 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.71 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.85 MTS. CON EL CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SUROESTE: 2.85 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 1.93 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 1.93 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 1.71 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 1.93 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NOROESTE: 1.95 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

COTEJADA

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	34.71 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	154.12 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.46 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	2.89 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	182.47 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.9719 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	23.25 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	25.78 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	57.96 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	208.25 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 11.29 MTS. EN DOS TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.45 Y 5.84 CON AZOTEA Y LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- SURESTE: 9.76 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 1.25, 3.80, 1.25, 0.20, 0.15 Y 2.25 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 11.81 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.73, 0.95, 0.08, 1.20, 3.50, 1.20, 1.65, 0.05 Y 1.45 CON VACÍO, ESCALERAS Y AZOTEA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 13.68 MTS. EN OCHO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.45, 2.61, 0.30, 0.05, 1.85, 0.05, 0.22 Y 3.15 CON VACÍOS A AZOTEA Y LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- SURESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 11.81 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.73, 0.95, 0.08, 1.20, 3.50, 1.20, 1.65, 0.05 Y 1.45 CON VACÍO, ESCALERAS Y AZOTEA
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 9.84 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SUROESTE: 9.84 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SURESTE: 2.59 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.59 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SUROESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SURESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 1.41 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SUROESTE: 1.71 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SURESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NOROESTE: 1.87 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 686 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

PRIMER NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 103

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	40.76 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	135.85 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	30.47 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	0.76 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	167.08 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.2152 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	21.29 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	23.61 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	62.05 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	190.69 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.25 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 2.85, 2.16, 0.05, 1.45, 0.05 Y 0.41 CON VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 104.
- NOROESTE: 14.85 MTS. CON VACÍO A LOTE 6 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 8.75 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 2.85, 2.16, 0.30, 1.45, 0.30 Y 0.41 CON VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 104.
- NOROESTE: 14.85 MTS. CON VACÍO A LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 203.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.55 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.55 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 104.
- NOROESTE: 11.95 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 1.93 MTS. CON EL PATIO DE SRVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 1.93 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 104.
- NOROESTE: 2.85 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.00 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- SUROESTE: 2.00 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.40 MTS. CON ÁREA COMÚN Y PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 104.
- NOROESTE: 2.40 MTS. CON LOTE 6 DE LA MANZANA 2.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:
PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.

COTEJADA

PRIMER NIVEL SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 104

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	35.18 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	133.85 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	27.78 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	2.13 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	163.76 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.0519 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	20.87 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	23.14 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	56.05 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	186.90 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.25 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 2.85, 0.96, 0.05, 1.50, 0.05 Y 1.56 CON VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.52 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.92 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 12.00, 0.07 Y 2.85 CON ÁREA COMÚN Y DEPARTAMENTO 105.
- NOROESTE: 12.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 8.75 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 2.85, 0.96, 0.30, 1.50, 0.30 Y 1.56 CON VACÍO.
- SUROESTE: 5.52 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.92 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 12.00, 0.07 Y 2.85 CON VACÍO A ÁREA COMÚN Y DEPARTAMENTO 105.
- NOROESTE: 12.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 103.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 204.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.33 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.33 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 203.
- NOROESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 1.85 MTS. CON EL PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LA VADO DEL DEPARTAMENTO 203.
- NOROESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LA VADO DEL DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 1.78 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 1.78 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 1.20 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 203.
- NOROESTE: 1.20 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 103.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL
AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 105

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	33.45 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	138.42 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	26.88 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	165.30 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.1276 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	21.06 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	23.35 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	54.51 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	188.65 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.32 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.35, 2.85, 0.96, 0.05, 1.50, 0.05 Y 1.56 CON VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.67 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.55, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.62 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.85 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 104.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 8.24 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 2.85, 0.96, 0.05, 1.50, 0.05 Y 1.56 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 6.27 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.55, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.62 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.85 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 104.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 205.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 10.75 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 206 Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 10.75 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 205.
- SURESTE: 2.50 MTS. CON LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 2.50 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.00 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- SUROESTE: 1.95 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.15 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 205.
- NOROESTE: 3.59 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 206.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 106

COTEJADA

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	28.12 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	147.81 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (1 CAJON)	17.03 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	164.84 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.1050 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	21.00 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	23.29 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	49.12 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	188.13 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 14.82 MTS. EN TRECE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.95, 0.05, 1.40, 0.05, 3.20, 0.50, 0.05, 1.50, 0.05, 0.15, 1.75, 1.72 Y 3.45 CON AZOTEA, ESCALERAS Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 10.75 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- SURESTE: 5.38 MTS. CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 9.64 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.82, 0.20, 1.80, 0.20 Y 3.62 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 14.67 MTS. EN TRECE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.95, 0.30, 1.40, 0.30, 3.20, 0.50, 0.30, 1.50, 0.30, 0.15, 1.75, 1.72 Y 2.30 CON VACÍOS A CALLE DE SU UBICACIÓN Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 9.60 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- SURESTE: 5.68 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 9.64 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.82, 0.20, 1.80, 0.20 Y 3.62 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 206.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 4.39 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 4.50 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- SURESTE: 2.81 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.81 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.85 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 206.
- SURESTE: 1.93 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 1.92 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 1.79 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 1.42 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 206.
- SURESTE: 1.92 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NOROESTE: 1.96 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO Y CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	34.46 M²

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58262, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
e-mail:notaria183aa@gmail.com

ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	148.14 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	25.71 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	0.82 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	53.63 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	174.67 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.5884 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	22.26 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	24.68 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	56.72 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	199.35 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 15.48 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.60, 1.73 Y 12.15 CON VACÍOS Y DEPARTAMENTO 202.
- SUROESTE: 15.16 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO, VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 8.10 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 1.25, 3.80, 1.25, 0.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 7.85 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 4.13, 0.77 Y 2.95 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 15.48 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.60, 1.73 Y 12.15 CON VACÍO, ESCALERAS Y DEPARTAMENTO 202.
- SUROESTE: 15.16 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO, VACÍO Y ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 7.85 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIEND OSE EN METROS COMO SIGUE: 4.13, 0.25, 0.77 Y 2.70 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORESTE: 10.00 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- SUROESTE: 10.00 MTS. CON VACÍO A ÁREA COMÚN Y AZOTEA DE LOS DEPARTAMENTOS 203 Y 204.
- SURESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 9.84 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202 Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 9.84 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SURESTE: 2.61 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.61 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.85 MTS. CON EL CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202 Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 2.85 MTS. CON EL CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SURESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

COTEJADA

- NOROESTE: 1.85 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 1.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- SUROESTE: 1.41 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.
- SURESTE: 1.85 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NOROESTE: 1.87 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	30.23 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	148.23 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (1 CAJON)	12.87 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	6.47 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	78.42 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	167.57 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.2393 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	21.35 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	23.67 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	51.58 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	191.24 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 13.68 MTS. EN OCHO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.45, 2.61, 0.30, 0.05, 1.85, 0.05, 0.22 Y 3.15 CON VACÍO AZOTEA Y LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- SURESTE: 8.10 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.15, 0.20, 1.25, 3.80, 1.25, 0.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 11.81 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.73, 0.95, 0.08, 1.20, 3.50, 1.20, 1.65, 0.05 Y 1.45 CON VACÍO, ESCALERAS Y AZOTEA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 13.68 MTS. EN OCHO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.45, 2.61, 0.30, 0.05, 1.85, 0.05, 0.22 Y 3.15 CON VACÍO AZOTEA Y LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- SURESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- NOROESTE: 12.16 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.73, 2.15, 3.43, 1.20, 0.15, 0.25, 1.50, 0.30 Y 1.45 CON VACÍOS A ESCALERAS Y AZOTEA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORESTE: 13.585 MTS. EN CUATRO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.47, 2.59, 2.37 Y 3.15 CON VACÍO A LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 10.00 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.
- SURESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.51 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

- NOROESTE: 9.40 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 5.30, 1.15, Y 2.95 CON VACÍO Y AZOTEA.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 4.92 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 106 Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 4.92 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SURESTE: 2.61 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.61 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.15 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.
- SURESTE: 2.58 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.58 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.79 MTS. CON PATIO DE SERVICIO Y CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 206.
- SUROESTE: 5.88 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.15, 2.58 Y 2.15 CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARAMENTO 201 Y CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.33 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 4.93 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 203

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	35.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	134.58 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	27.78 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	2.22 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	55.09 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	164.58 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.0922 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	20.97 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	23.25 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	56.24 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	187.83 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 8.75 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 2.85, 2.16, 0.30, 1.45, 0.30 Y 0.41 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.05 MTS. CON DEPARTAMENTO 204.
- NOROESTE: 14.90 MTS. CON VACÍO A LOTE 6 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 8.75 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

COTEJADA

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 2.85, 2.16, 0.30, 1.45, 0.30 Y 0.41 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.

- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.65, 0.15 Y 3.65 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 204.
- NOROESTE: 13.70 MTS. CON VACÍO A LOTE 6 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.65, 0.15 Y 3.65 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 10.28 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 204.
- NOROESTE: 10.28 MTS. CON VACÍO A LOTE 6 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON DEPARTAMENTO 103.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.33 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.33 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 204.
- NOROESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 104.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 1.85 MTS. CON EL PATIO DE SRVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 204.
- NOROESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 104 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 1.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 1.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 1.20 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 204.
- NOROESTE: 1.20 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 104.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 204

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	37.10 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	133.32 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.30 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE PATIO DE SERVICIO	1.14 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	54.32 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	163.76 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.0519 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	20.87 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	23.14 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	57.97 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	186.90 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 8.75 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 2.85, 0.96, 0.30, 1.50, 0.30 Y 1.56 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.42 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.51, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.51 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

- SURESTE: 14.97 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 12.05, 0.07 Y 2.85 CON VACÍO A ÁREA COMÚN Y DEPARTAMENTO 205.
- NOROESTE: 12.05 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 8.75 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 2.85, 0.96, 0.30, 1.50, 0.30 Y 1.56 CON VACÍO.
- SUROESTE: 5.22 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 13.92 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 11.00, 0.07 Y 2.85 CON VACÍO A ÁREA COMÚN Y DEPARTAMENTO 205.
- NOROESTE: 11.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 203.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.22 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.22 MTS. CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 10.28 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 205.
- NOROESTE: 10.28 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 203.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON DEPARTAMENTO 104.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.45 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.45 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.95 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 11.95 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 203.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 1.93 MTS. CON EL PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 1.93 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.85 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 203.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 1.93 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 1.93 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 1.20 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 1.20 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 203.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 205

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	36.89 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	136.57 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.18 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	55.86 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	167.75 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.2481 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	21.37 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	23.70 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	58.26 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	191.45 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 8.74 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

COTEJADA

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 2.85, 0.96, 0.30, 1.50, 0.30 Y 1.56 CON VACÍO Y ÁREA COMÚN.

- SUROESTE: 5.58 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.55, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.63 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.90 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 12.05 MTS. CON DEPARTAMENTO 204.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 8.74 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 2.85, 0.96, 0.30, 1.50, 0.30 Y 1.56 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 5.53 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.85, 0.15 Y 1.53 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 13.70 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 11.00 MTS. CON DEPARTAMENTO 204.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.38 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.53 MTS. CON EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.85, 0.15 Y 1.53 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 10.28 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- NOROESTE: 10.28 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 204.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON DEPARTAMENTO 105.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 10.75 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 105.
- SUROESTE: 10.75 MTS. CON LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- SURESTE: 2.90 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 2.90 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.00 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- SUROESTE: 1.95 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 2.70 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.15 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 105.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 30 CON NÚMERO INTERIOR: 206

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	40.55 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	143.39 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	30.01 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.41 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	173.40 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	2,033.80 M²
INDIVISO:	8.5259 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	259.15 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	22.09 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	287.34 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	24.50 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	62.64 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	197.90 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 14.67 MTS. EN TRECE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58260, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aa@gmail.com

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.95, 0.30, 1.40, 0.30, 3.20, 0.50, 0.30, 1.50, 0.30, 0.15, 1.75, 1.72 Y 2.30 CON VACÍOS Y ÁREA COMÚN.

- SUROESTE: 9.60 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- SURESTE: 6.28 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 9.25 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.82, 0.20, 1.80, 0.20 Y 3.62 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 14.67 MTS. EN TRECE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.95, 0.30, 1.40, 0.30, 3.20, 0.50, 0.30, 1.50, 0.30, 0.15, 1.75, 1.72 Y 2.30 CON VACÍOS Y ÁREA COMÚN.
- SUROESTE: 9.60 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- SURESTE: 5.68 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 5.68 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.82, 0.20, 1.80, 0.20 Y 3.62 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS ROOF GARDEN:

- NORESTE: 10.75 MTS. CON VACÍO Y AZOTEA.
- SUROESTE: 10.75 MTS. CON VACÍO A LOTE 8 DE LA MANZANA 2.
- SURESTE: 5.68 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.59, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.59 CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 5.68 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 3.82, 0.20 Y 1.55 CON VACÍO A ÁREA COMÚN.
- ARRIBA: CON AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON DEPARATAMENTO 106.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 6.06 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 2.53, 0.55 Y 2.98 CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 5.50 MTS. CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 105.
- SURESTE: 4.83 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO Y CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 105.
- NOROESTE: 5.52 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.85 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 106.
- SUROESTE: 2.92 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202 Y ÁREA COMÚN.
- SURESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.66 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 1.42 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 106.
- SUROESTE: 0.90 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- SURESTE: 2.66 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- NOROESTE: 2.91 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN LA AZOTEA.

COTEJADA

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58290, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email:notaria183aal@gmail.com

COTEJADA

-DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONDOMINIO-

-PUERTA CENTRO-

-EDIFICIO C L8M2-

-NÚMERO 14-

EL TERRENO SOBRE EL CUAL SE DESPLANTA EL CONDOMINIO TORRE C L8M2 DEL DESARROLLO PUERTA CENTRO TIENE UNA SUPERFICIE DE 190.80 M2, QUEDANDO CONFORMADA ASÍ, UNA SOLA UNIDAD O ÁREA VENDIBLE, EN LA CUAL QUEDAN ALBERGADAS 4 UNIDADES PRIVATIVAS, 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ESCALERAS, ANDADORES Y ACCESO.

LA SUPERFICIE QUEDA EN DOS SECCIONES DE DESPLANTE:

DESPLANTE EN ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS:	168.16 M²
ÁREA COMÚN FUERA DE DESPLANTE:	22.64 M²
TOTAL	**190.80 M²**

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO TOTAL

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- NORESTE: 10.60 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- SUROESTE: 10.60 MTS CON CALLE RETORNO LA GARITA.
- SURESTE: 18.00 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 18.00 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- **SUPERFICIES DEL CONDOMINIO:**

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMMINIO:	190.80 M²
ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DEL CONDOMINIO:	168.16 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DEL CONDOMINIO:	22.64 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DEL CONDOMINIO:	732.62 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE CAJONES:	122.58 M²
ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE VIVIENDAS:	563.06 M²
ÁREA CONSTRUÍDA COMÚN, CIRCULACIONES Y ESCALERAS:	46.98 M²

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS POR DEPARTAMENTO: PLANTA BAJA: COCHERA PARA UNO O DOS AUTOS, ÁREA DE LAVADO Y EN ALGUNOS CASOS CUENTA CON PATIO DE SERVICIO; PRIMER NIVEL: ACCESO, VESTÍBULO, SALA-COMEDOR A DOBLE ALTURA Y BALCÓN, COCINA CON ALACENA, RECÁMARA 1 Y BAÑO COMPLETO; MEZZANINE: VESTÍBULO, ESTUDIO CON ALMACÉN Y RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO. DEPTO. DE PLANTA ALTA CUENTA CON ROOF GARDEN.

ACCESORIOS EN LA VIVIENDA: EN INTERIOR DE LA VIVIENDA: EN COCINA INCLUYE COCINA EQUIPADA CON ESTUFA SOBRE UNA ISLA Y EXTRACTOR TIPO CAMPANA, CUBIERTA DE GRANITO Y ALACENA. EN BAÑOS INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, BAÑO AHORRADOR DE AGUA Y EXTRACTOR PARA SALIDA DE AIRE. LAS VIVIENDAS CUENTAN CON UNA CISTERNA POR DEPARTAMENTO, CONSTRUIDA EN OBRA DE 5,000 LITROS UBICADA EN ESTACIONAMIENTO, HIDRONEUMÁTICO, LAVADERO DE GRANITO CON PILETA, GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS, CALENTADOR DE PASO TIPO BOILER DE 6 LITROS Y CALENTADOR SOLAR DE 12 TUBOS.

ACABADOS: EN PISOS SE TIENE COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN EL INTERIOR, ZOCLOS DE 0.8 CM EN MUROS PARA LA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; APLANADO INTERIOR TERMINADO EN MUROS Y PLAFÓN DE YESO RECUBIERTO DE PINTURA VINÍLICA, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR 5X1 Y DOS MANOS DE PINTURA; EN MUROS DE REGADERA, AZULEJO PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD; EN PISO DE REGADERA LOSETA CERÁMICA ANTI DERRAPANTE; EN EXTERIOR CON PIEDRA EN MURO DE FACHADAS HASTA ALTURA DE PLANTA BAJA TIPO DECORATIVA Y RESTO DE FACHADA CON ACABADO EN TEXTUCO Y PINTURA VINÍLICA CON APARIENCIA EN VIVIENDA TIPO CONTEMPORÁNEA.

HERRERÍA: EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 1.20M DE HERRERÍA INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, PRIMERA MANO DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA MATE COLOR NEGRO SATINADO; EN AZOTEA PARA DEPARTAMENTOS DE PLANTA ALTA ESCALERA PLEGABLE TIPO ÁTICO.

CANCELERÍA: ESPEJOS EN BAÑOS DE CRISTAL FLOTADO DE 6MM CON CERCO CHAPA NATURAL, VENTANAS DE CRISTAL DE 6MM CON ALUMINIO DE 3", DOMOS DE CRISTAL SATINADO DE 6MM, BARANDALES DE CRISTAL TEtemplado DE 10MM Y CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM PARA ÁREA DE REGADERAS.

CARPINTERÍA: LA COCINETA TIENE ACABADO EN LAMINADO ESTILO MINIMALISTA Y CUBIERTAS DE GRANITO Y MÁRMOL. LAS PUERTAS EN INTERIOR SON TIPO TAMBOR ACABADO MINIMALISTA INCLUYE CHAPA CON LLAVE. CLOSET CON PUERTAS DE MELAMINA TEXTURIZADA Y LIBRERO A ALTURA Y MEDIA CON ESCALERA CORREDIZA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN CON 20 CM DE PERALTE. SOBRE UN MEJORAMIENTO DE 80 CM CON MATERIAL DE BANCO; COLUMNAS: COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO; MUROS: DE TABIQUE ROJO DE 15CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE YESO EN EL INTERIOR Y APLANADOS CON MORTERO AL EXTERIOR; LOSA DE ENTREPISO 1: LOSA RETICULAR DE 25 CM DE PERALTE; LOSA DE ENTREPISO 2, 3 Y 4.: LOSA RETICULAR DE 20 CM DE PERALTE; LOSA DE AZOTEA: LOSA INCLINADA MACIZA A DOS AGUAS CON 13 CM DE PERALTE; ESCALERAS: ESCALERA COMÚN LOSA DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR Y 1.00 M DE ANCHO.

INSTALACIONES

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON MATERIALES DE LA MARCA TUBOPLUS; CISTERNA: CISTERNA DE 5,000 LITROS CONSTRUIDA CON MATERIALES TRADICIONALES DE OBRA; INSTALACIÓN SANITARIA: LA INSTALACIÓN SANITARIA ESTARÁ FABRICADA CON TUBERÍA DE PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE UTILIZARÁ CABLE DE COBRE SUAVE COMPACTO CLASE "C" PARA RANGOS DE CALIBRES DE 14 AL 2 AWG, CLASE "B" PARA RANGOS DE CALIBRES DEL 1/0 AWG AL 750 KCM, CON AISLAMIENTO TERMOPLÁSTICO TIPO "THHW" LS 90° C (ANTI FLAMA) MARCA CONDUMEX. CENTRO DE CARGA E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS MARCA SQUARE'D.

INSTALACIÓN DE GAS: INSTALACIÓN DE GAS CON TUBERÍA DE ALTA PRESIÓN REGULADA DE COBRE RÍGIDO TIPO "L".

ACABADOS

PISOS: SALA, COMEDOR: LOSETA PORCELÁNICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA; REGADERA: LOSETA CERÁMICA; PATIO DE SERVICIO: LOSETA CERÁMICA.

ZOCLOS: SALA, COMEDOR: LOSETA CERÁMICA; RECÁMARAS: LOSETA CERÁMICA; COCINA: LOSETA CERÁMICA; BAÑO: LOSETA CERÁMICA.

MUROS INTERIORES: RASTREADO DE YESO SOBRE MURO DE TABIQUE Y APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN ZONA HÚMEDA.

ZONAS HÚMEDAS: REGADERA LOSETA CERÁMICA; FREGADERO BABERO DE AZULEJO, A UNA ALTURA DE 40 CM SOBRE LA TARJA DE ACERO INOXIDABLE.

MUROS EXTERIORES: APLANADO DE MORTERO Y PINTURA.

PLAFONES: COCINA, SALA, COMEDOR, RECÁMARAS: YESO RASTREADO Y APLANADO DE MORTERO EN ZONA HÚMEDA; BAÑO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA; PATIO DE SERVICIO: APLANADO FINO DE MEZCLA MORTERO ARENA ACABADO FINAL PINTURA VINÍLICA.

IMPERMEABILIZACIÓN: CIMENTACIÓN Y/O DESPLANTE DE MUROS: IMPERMEABILIZACIÓN EN ÁREAS DE DESPLANTE PARA EVITAR SALINIDAD; AZOTEA: IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE CEMENTO MODIFICADO Y ACABADO CON LADRILLO ROJO.

----------DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS----------

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 14 CON NÚMERO INTERIOR: 101

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 688 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.64 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.65 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.96 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 15.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 201.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- NOROESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 201.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

COTEJADA

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 14 CON NÚMERO INTERIOR: 102

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	41.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	141.26 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	29.98 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.24 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	24.9752 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.64 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.65 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.73 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	46.96 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	182.97 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRIMER NIVEL:

- NORESTE: 8.65 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.05, 1.50, 0.05 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 6.20 MTS. EN NUEVE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.15, 0.20, 0.30, 3.80, 0.30, 0.20, 0.15 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.60 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.33, 0.15, 4.20, 0.15 Y 0.77 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.40 MTS. CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 12.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 101.
- ARRIBA: CON EL DEPARTAMENTO 202.
- ABAJO: CON ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS DE LAVADO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1165
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel.: 443 686 20 56
email: notaria183aal@gmail.com

- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
PRIMER NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO Y RECÁMARA CON BAÑO.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 14 CON NÚMERO INTERIOR: 201

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.77 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.64 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.67 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.44 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.33 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 15.45 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 14.25 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 202.
- NOROESTE: 10.93 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 101.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

COTEJADA

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LÍMITE DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DEL LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 101.
- NOROESTE: 2.15 MTS. CON LOTE 7 DE LA MANZANA 2.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN AZOTEA.

VIVIENDA EN CONDOMINIO UBICADA EN LA CALLE RETORNO LA GARITA NÚMERO 14 CON NÚMERO INTERIOR: 202

ÁREA DE TERRENO PRIVATIVO DE LA VIVIENDA:	42.77 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	140.27 M²
ÁREA PRIVATIVA COSNTRUÍDA DE ESTACIONAMIENTO (2 CAJONES)	31.31 M²
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA TOTAL	171.58 M²
ROOF GARDEN (AZOTEA)	58.48 M²
ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUÍDA:	685.64 M²
INDIVISO:	25.0248 %
ÁREA DE TERRENO TOTAL COMÚN:	22.64 M²
ÁREA DE TERRENO COMÚN DE LA VIVIENDA:	5.67 M²
ÁREA TOTAL COMÚN CONSTRUÍDA:	46.98 M²
ÁREA COMÚN CONSTRUÍDA DE LA VIVIENDA:	11.76 M²
TOTAL TERRENO POR VIVIENDA:	48.44 M²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA POR VIVIENDA:	183.34 M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUNDO NIVEL:

- NORESTE: 9.15 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.28, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.50 MTS. EN CINCO TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 0.77, 0.10, 4.20, 0.10 Y 0.22 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 15.45 MTS. CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 12.20 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS MEZZANINE:

- NORESTE: 9.14 MTS. EN SIETE TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.27, 3.25, 1.56, 0.30, 1.50, 0.30 Y 0.96 CON VACÍO A PATIOS DE SERVICIO Y ESCALERA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 14.25 MTS. CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 11.15 MTS. CON EL DEPARTAMENTO 201.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ROOF GARDEN:

- NORESTE: 5.30 MTS. CON AZOTEA.
- SUROESTE: 5.45 MTS. EN TRES TRAMOS EN LÍNEA QUEBRADA CONTÍNUA

NOTARÍA PÚBLICA 183
Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

AV. SOLIDARIDAD NO. 1185
COL. NUEVA CHAPULTEPEC
C.P. 58280, MORELIA, MICH.
Tel. 443 686 29 56
email: notaria183aal@gmail.com

DESCRIBIENDOSE EN METROS COMO SIGUE: 1.45, 0.15 Y 3.85 CON VACÍO A CALLE DE SU UBICACIÓN.

- SURESTE: 10.93 MTS. CON VACÍO A ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 11.08 MTS. CON ROOF GARDEN DEL DEPARTAMENTO 201.
- ARRIBA: CON LA AZOTEA Y ROOF GARDEN DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON EL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL SEGUNDO CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:

- NORESTE: 2.46 MTS. CON EL PRIMER CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.46 MTS. CON CALLE DE SU UBICACIÓN.
- SURESTE: 5.39 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 5.39 MTS. CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL CUARTO DE LAVADO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON ÁREA COMÚN DEL CONDOMINIO.
- SURESTE: 3.40 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 3.40 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL DEPARTAMENTO 102.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PATIO DE SERVICIO:

- NORESTE: 2.01 MTS. CON EL LOTE 7 DE LA MANZANA 2.
- SUROESTE: 2.01 MTS. CON CUARTO DE LAVADO DEL MISMO DEPARTAMENTO.
- SURESTE: 2.15 MTS. CON ÁREA DE DONACIÓN MUNICIPAL.
- NOROESTE: 2.15 MTS. CON PATIO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO 102.

EL DEPARTAMENTO CONSTA DE:

PLANTA BAJA	ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIO.
SEGUNDO NIVEL	SALA, COMEDOR, COCINA, RECÁMARA Y BAÑO.
MEZZANINE	RECÁMARA/ESTUDIO CON BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ROOF GARDEN EN AZOTEA.

COTEJADA