



NOTARÍA PÚBLICA 183

Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

Lic. Alberto Alemán López

Villa Madero, Municipio de Madero, Michoacán, 28 veintiocho de enero de 2021 dos mil veintiuno.

A QUIEN CORRESPONDA:

El suscrito, Licenciado en Derecho ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ, Titular de la Notaría Pública Número Ciento Ochenta y Tres en el Estado de Michoacán de Ocampo, y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con residencia en esta población, HAGO CONSTAR Y CERTIFICO:

Que en escritura Publica Número Dos mil ochocientos veintiséis, Volumen Número Ciento diez, de fecha veintisiete de enero del año dos mil veintiuno, se otorgó ante mí, EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTÍA CON RESERVA DE DERECHO A REVERSIÓN CDX/1531 [LETRAS CDX, DIAGONAL MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO] (EN LO SUCESIVO EL FIDEICOMISO) que celebraron por una parte, la persona moral denominada "M.M. DELICATESSEN", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en ese acto por su Administrador Único el señor Víctor Manuel Dueñas Corona, en su carácter de FIDEICOMITENTE "A" Y FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR; por una segunda parte, la persona moral denominada "CONSTRUCTORA HYG DEL BAJÍO", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, representada en ese acto por su Administrador Único el señor Carlos Eduardo Garza Herrera, en su carácter de FIDEICOMITENTE "B" Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR; y por una tercera parte, la persona moral denominada "CREDIX GS", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, representada por sus Delegados Fiduciarios A, los Licenciados Karina Ingrid Chávez Anaya y Oliver Alejandro Murguía Alcaraz, en su carácter de **FIDUCIARIO. II).- CONVENIO DE USO DE MEDIOS ELECTRÓNICOS**, que celebraron por una parte, la persona moral denominada "M.M. DELICATESSEN", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en ese acto por su Administrador Único el señor Víctor Manuel Dueñas Corona, en su carácter de FIDEICOMITENTE "A" Y FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR; por una segunda parte, la persona moral denominada "CONSTRUCTORA HYG DEL BAJÍO", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, representada en ese acto por su Administrador Único el señor Carlos Eduardo Garza Herrera, en su carácter de FIDEICOMITENTE "B" Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR; y por una tercera parte, la persona moral denominada "CREDIX GS", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, representada por sus Delegados Fiduciarios, los Licenciados Karina Ingrid Chávez Anaya y Oliver Alejandro Murguía Alcaraz, en su carácter de **FIDUCIARIO**; respecto de:-----

EL INMUEBLE UBICADO EN LAS CALLES DE ISAAC ARRIAGA NÚMERO CIENTO SETENTA Y CUATRO CALZADA MADERO Y PLAN DE AYALA, DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, el cual tiene una extensión superficial de terreno de Diez mil cuatrocientos cincuenta y dos metros treinta centímetros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: Se inicial AL NORTE, y se mide en dirección Sur-oeste, ochenta y ocho metros veinte centímetros; voltea en dirección Noreste y miden quince centímetros; nuevamente voltea en dirección sureste y se mide veintidós metros cuarenta centímetros; por último en dirección Noreste veintisiete metros cuarenta centímetros, con varios propietarios; continua al oriente y se mide en dirección sureste, treinta y cuatro metros cincuenta centímetros con Calle Plan de Ayala; voltea en dirección Suroeste en cincuenta y seis metros ochenta centímetros; voltea en Dirección Sur- Este, en veintiséis metros setenta centímetros, voltea de Poniente a Oriente en tres tramos de cinco decímetros y por último de Norte a Sur treinta y dos metros veinte centímetros con varios propietarios; continua al Sur, y se mide de oriente a Poniente, veintiséis

COLEJADO
NOTARÍA PÚBLICA No 183



NOTARÍA PÚBLICA 183

Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

Lic. Alberto Alemán López

metros setenta centímetros, con Calzada Madero; continua al Poniente y se mide de sur a Norte, veintinueve metros cincuenta centímetros, voltea de Oriente a Poniente, en cuarenta y dos metros veinte centímetros, voltea de Sur a Norte en veinticuatro metros ochenta y cuatro centímetros, voltea en dirección Nor-Oeste, en treinta y tres metros veinticinco centímetros, voltea de Norte a sur en un metro y de Oriente a Poniente dos metros cuarenta centímetros; voltea en dirección Sur-Oeste, en nueve metros noventa y cinco centímetros, voltea en dirección Nor-Oeste en veintisiete metros treinta y cinco centímetros, voltea en dirección Nor-Este, en cuarenta y cinco metros cuarenta centímetros, voltea en dirección Nor-Oeste, en seis metros cinco decímetros, voltea en dirección Nor-Este, en veintiséis metros veinticinco centímetros, voltea en dirección Nor-Oeste, en veintidós metros sesenta centímetros, con varios propietarios y por último voltea en dirección Nor-Este en ocho metros treinta centímetros hasta llegar al punto de partida con calle Isaac Arriaga.

En la actualidad la Escritura Pública se encuentra en trámite, lo que doy fe para todos los efectos legales a que haya lugar.

Se expide la presente constancia, a petición de la persona moral denominada "CONSTRUCTORA HYG DEL BAJÍO", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, para los fines legales que a la sociedad convenga.

ATENTAMENTE

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ
R.F.C. AELA7309303R8
NOTARIO PÚBLICO NO. 183



COTEJADO
NOTARIA PÚBLICA No 183

DESCRITO, LICENCIADO ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ, Notario Público Número 183 Ciento Ochenta y Tres en el Estado, con residencia en esta población y ejerció en el Distrito Judicial de Morelia, CERTIFICO: Que habiendo cotejado la presente fotocopia con el original que tuve a la vista en dos copia (s), encontré que concuerda fielmente, lo que hago constar para todos los efectos legales.- - - - -
Villa Madero, Municipio de Madero, Michoacán de Ocampo
09 de Febrero de 2021 - DOY FE

LIC. ALBERTO ALEMÁN LÓPEZ
NOTARIO PÚBLICO No. 183
R.F.C. AFLA7309303R8

